mederreg

Rénover l'habitat, *de la toiture aux réseaux.*

COUVERTURE

ÉTANCHÉITÉ

PLOMBERIE

CHAUFFAGE

VENTILATION

PATRIMOINE

2009
ANNÉE DE CRÉATION

≈ 20 M€
CA PRÉVISIONNEL 2026

76
SALARIÉS

7
QUALIFICATIONS QUALIBAT

ÉDITION 2027–2028
LIVRET DE PRÉSENTATION



Au fil *de ce livret*

L'entreprise 04

Organisation & méthode 13

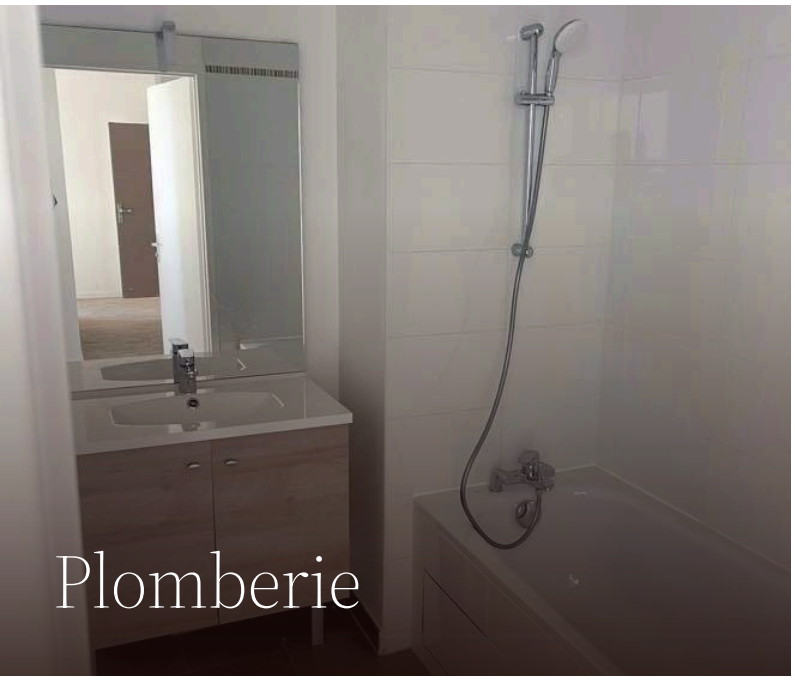
Expertises 23

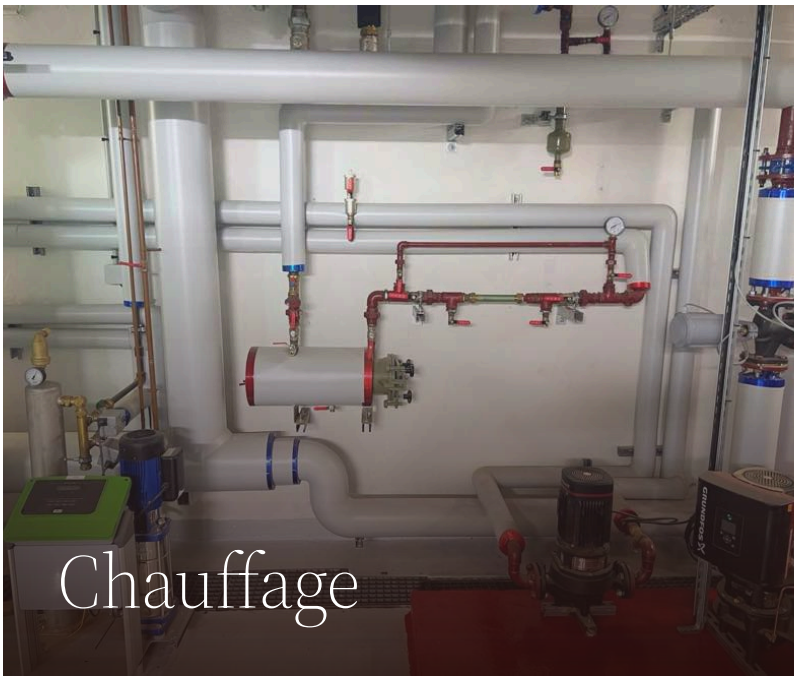
Références 67

Engagements 69


Couverture


Étanchéité


Plomberie


Chauffage


Ventilation


Patrimoine

Mederreg *en bref*

Créée en 2009 à Paris et installée à Ivry-sur-Seine, l'entreprise Mederreg est spécialisée dans la rénovation de l'habitat. Ses équipes interviennent en Île-de-France et partout en France, de Lille à Marseille, pour les bailleurs sociaux, les syndics de copropriété, les collectivités territoriales et les acteurs privés.

De la toiture aux réseaux intérieurs, l'entreprise répond en une seule main aux marchés de réhabilitation, de grosses réparations, d'entretien de patrimoine et de maintenance, y compris en accord-cadre.

L'entreprise adhère à la Fédération Française du Bâtiment et s'appuie sur un bureau d'études intégré et des équipes qualifiées, dont des opérateurs et des encadrants certifiés sous-section 4 pour le traitement de l'amiante.

Portée par cette organisation, l'entreprise prévoit de clôturer l'exercice 2026 à environ **20 M€ de chiffre d'affaires** (CA prévisionnel), contre 10,34 M€ en 2022.

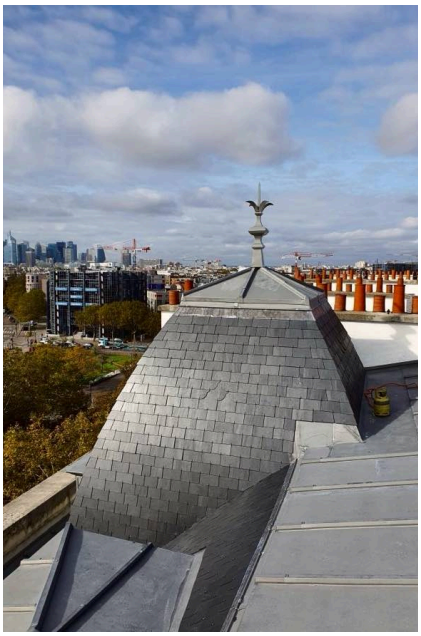
Le siège d'Ivry-sur-Seine réunit plus de 1000 m² de bureaux et un entrepôt de stockage de 800 m².



Réhabilitation : terrasses végétalisées et couvertures zinc d'une résidence.

Six pôles *d'expertise*

Une réponse multicorps d'état, pilotée par un interlocuteur unique, de la toiture aux réseaux intérieurs.



Couverture

Zinc, ardoise, tuiles, aluminium.



Étanchéité

Toitures-terrasses, membranes, végétalisation.



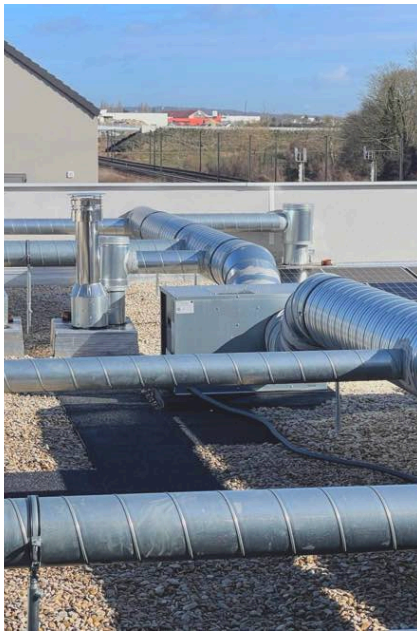
Plomberie

Réseaux sanitaires, pièces humides.



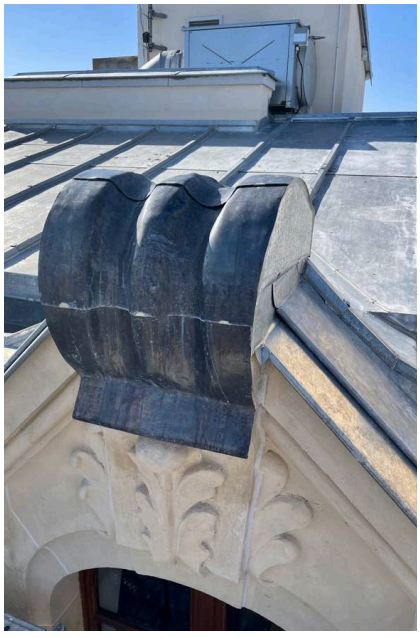
Chauffage

Chaufferies, distribution, émetteurs.



Ventilation

VMC en logement collectif et tertiaire.



Patrimoine

Verrières, ouvrages en plomb, fenêtres de toit.

Un siège en Île-de-France, *des chantiers dans toute la France*

Depuis son siège d'Ivry-sur-Seine, l'entreprise intervient à Paris, en Île-de-France et partout en France, à Lille comme à Marseille, au plus près des patrimoines de ses donneurs d'ordre.



Siège social, Ivry-sur-Seine

Siège social · Ivry-sur-Seine

Avec plus de 1000 m² de bureaux, le siège coordonne la direction, les services internes (bureau d'études, travaux, achats, QSE, support) et les équipes de production. Un entrepôt de stockage de 800 m², installé sur le même site, accueille le dépôt de matériaux.

Zone d'intervention

Île-de-France et toute la France (Lille, Marseille…) : logements collectifs, équipements publics et scolaires, immeubles anciens et patrimoine tertiaire, en réhabilitation comme en entretien.

INTERVENTIONS NATIONALES : LILLE, MARSEILLE…

+ de 1 000 m²

BUREAUX AU SIÈGE

Site unique à Ivry-sur-Seine.

800 m²

ENTREPÔT DE STOCKAGE

Sur le site d'Ivry-sur-Seine.

76

SALARIÉS

Encadrement, support et compagnons.

41

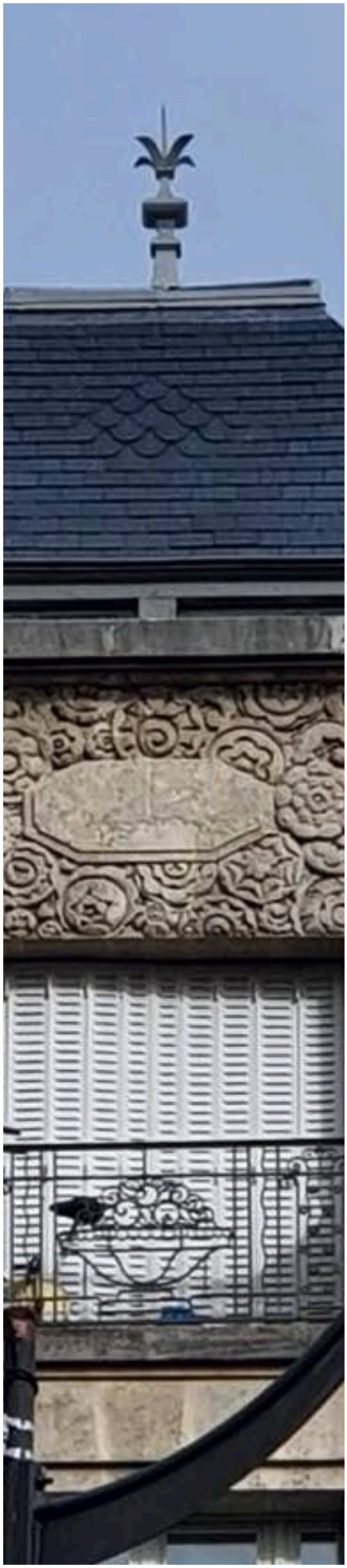
OPÉRATIONS RÉFÉRENCÉES

Dont 37 situées à Paris et dans sept départements franciliens, liste page 68.

Repères

Créée à Paris en 2009, l'entreprise a presque doublé son chiffre d'affaires entre 2022 et 2026 (prévisionnel).

2009	CRÉATION	Fondation de l'entreprise à Paris le 1er octobre, capital de 400 000 €.
2021	DÉCHETS MAÎTRISÉS	300,69 t de déchets collectés sur l'année, dont 200,97 t, soit 66,84 %, valorisés.
2022	10,34 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES	Attestation de recyclage matière à 100 % pour les gravats, le béton, le bois, le fer, le plâtre et le carton.
2023	12 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES	Le chiffre d'affaires du pôle étanchéité progresse de 76 % sur un an.
2024	16 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES	Le pôle CVC (plomberie, chauffage, ventilation) devient le premier pôle de l'entreprise, avec 44 % du chiffre d'affaires.
2026	≈ 20 M€ PRÉVISIONNELS	76 salariés, six pôles d'expertise, des chantiers en Île-de-France et partout en France.



Porte de Champerret : zinc et ardoise, CDC Habitat.

Mot du *dirigeant*

Depuis la création de l'entreprise en 2009, nous nous sommes construits autour d'une conviction simple : la rénovation de l'habitat est un métier de précision, de responsabilité et d'engagement dans la durée.

Chaque bâtiment a son histoire, ses contraintes et ses exigences. Notre rôle est d'apporter des solutions techniques durables, adaptées à chaque projet, dans le respect des délais et des budgets de nos donneurs d'ordre.

Nous avons fait le choix de la polyvalence en structurant notre activité autour de pôles complémentaires : couverture, étanchéité, plomberie, chauffage, ventilation et entretien du patrimoine. Cette approche multicorps d'état nous permet d'intervenir de façon globale et cohérente sur les opérations de réhabilitation.

Notre force, ce sont nos équipes : des compagnons qualifiés, des conducteurs de travaux expérimentés, des opérateurs formés au travail en hauteur et au traitement de l'amiante. Des femmes et des hommes engagés chaque jour pour la qualité et la sécurité.

Ce livret est le reflet de ce savoir-faire. Bonne lecture.



Chaufferie : pompes de circulation et réseaux calorifugés.

Rachid *Mederreg*

FONCTION	Président
ENTREPRISE	Mederreg
CRÉATION	1er octobre 2009
RÉSEAU	Fédération Française du Bâtiment

> *« La rénovation de l'habitat est un métier de précision, de responsabilité et d'engagement dans la durée. »*
>
> RACHID MEDERREG, ÉDITORIAL

Rachid Mederreg dirige l'entreprise Mederreg, créée le 1er octobre 2009 à Paris. Sous sa direction, l'entreprise de couverture, d'étanchéité et de plomberie est devenue un acteur multicorps d'état de la rénovation de l'habitat, basé en Île-de-France et intervenant partout en France.

L'entreprise qu'il dirige fonde sa politique de recrutement sur la formation, l'apprentissage et l'insertion professionnelle, et s'appuie sur un responsable QSE dédié.





Toiture terrasse végétalisée : boulevard de Charonne, Paris.

Une croissance *soutenue*

≈ 20 M€

CA PRÉVISIONNEL 2026

Clôture de l'exercice estimée à environ 20 M€, contre 10,34 M€ réalisés en 2022 et 17 M€ en 2025.

17 M€

CA 2025 RÉALISÉ

Après 16 M€ en 2024 et 10,34 M€ en 2022.

×2,1

ÉTANCHÉITÉ

Chiffre d'affaires du pôle multiplié par 2,1 entre 2022 et 2024.

76

SALARIÉS

Dont 7 apprentis et 4 contrats d'insertion.

150

CHANTIERS PAR AN

En moyenne.

31

VÉHICULES

Dont 8 électriques et 9 hybrides.

7

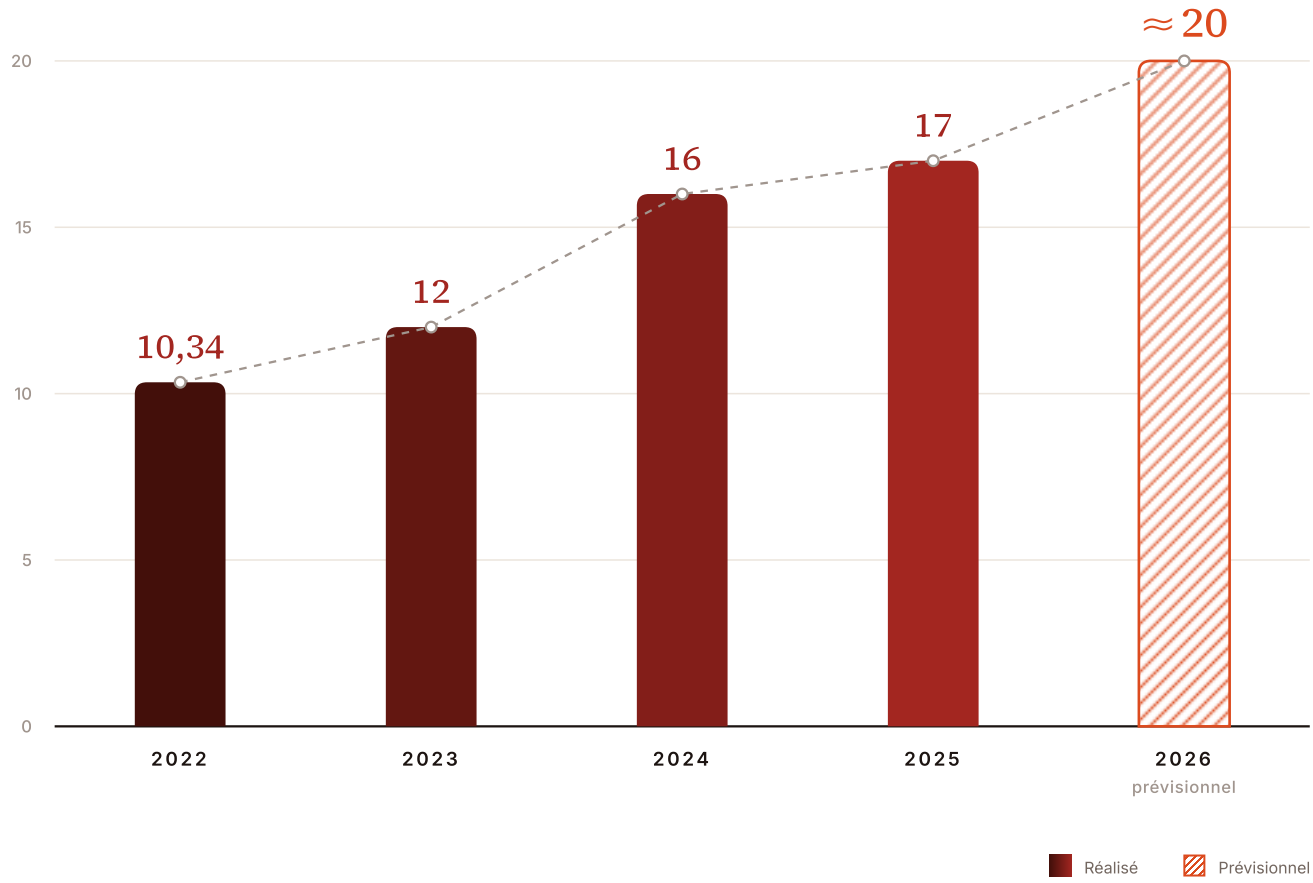
QUALIFICATIONS QUALIBAT

Dont 6 assorties de la mention RGE.

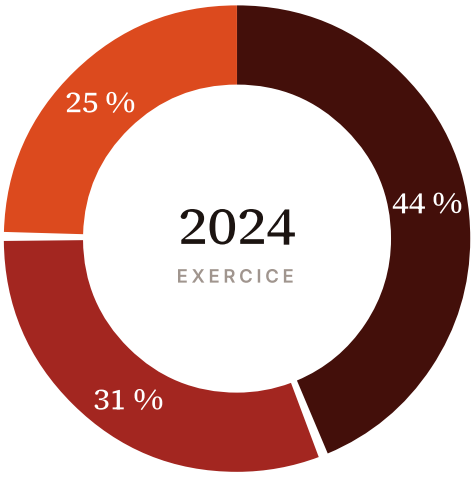
Sources : présentation de l'entreprise (chiffres d'affaires 2022 à 2024, effectifs, moyens, qualifications). Chiffres d'affaires 2025 (réalisé) et 2026 (estimation de clôture) : communiqués par la direction. Flotte et nombre de chantiers : confirmation de la direction (octobre 2026).

Trajectoire *de croissance*

CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL, EN MILLIONS D'EUROS



RÉPARTITION DU CA PAR PÔLE



En 2024, le pôle CVC (plomberie, chauffage, ventilation) devient le premier pôle de l'entreprise, devant l'étanchéité et la couverture.

Source : présentation de l'entreprise, exercice 2024.

CVC (plomberie, chauffage, ventilation) 44 % · Étanchéité 31 % · Couverture 25 %



Le bâti ancien, *traité avec exigence.*

Dôme d'angle en ardoise et ornements en zinc, immeuble de style haussmannien.



Organisation *& méthode*

ORGANISATION MOYENS LOGISTIQUE CONDUITE DE CHANTIER



Installation de chantier : échafaudage et passerelles, couverture zinc, Porte de Champerret.

Une organisation *structurée*

76 salariés répartis entre la direction, le bureau d'études, le service travaux, les fonctions support et les équipes de production.

Direction

2 PERSONNES

Président
Directrice générale

Bureau d'études

6 PERSONNES

1 responsable bureau d'études
4 assistantes techniques
1 secrétaire appels d'offres

Service travaux

14 PERSONNES

1 directeur d'exploitation
9 conducteurs de travaux
2 responsables dépannage
2 assistants techniques

QSE & support

8 PERSONNES

1 responsable qualité
1 responsable commerciale
3 chargées de facturation
1 assistante achats
2 assistantes administratives

Équipes de production

46 PERSONNES

41 techniciens
5 chefs de chantier

30

ENCADREMENT & SUPPORT

Direction, bureau d'études, travaux, QSE et fonctions support.

13

QUALIFIÉS AMIANTE SS4

9 opérateurs et 4 encadrants.

11

APPRENTIS & INSERTION

7 apprentis, 4 contrats d'insertion.

Services internes *& outils de gestion*

Réhabilitation, grosses réparations, entretien de patrimoine, maintenance : chaque domaine étant distinct, l'entreprise a organisé des services internes dotés de moyens humains et matériels adaptés.

SERVICES INTERNES

- **Bureau d'études** : relevés, plans, dossiers techniques
- **Études de prix** : rédaction des devis, saisie du budget
- **Service commercial** et réponse aux appels d'offres
- **Achats et magasin** : approvisionnements, stocks
- **Production et chantiers** : conduite des travaux
- **Ressources humaines** et **comptabilité**

UN SYSTÈME DE GESTION INTÉGRÉ

L'activité est pilotée sur Graneet, logiciel de gestion du BTP qui centralise devis, achats, suivi de chantier et facturation.

L'ensemble du personnel administratif et d'encadrement est équipé d'ordinateurs portables, au service du suivi de terrain.



Chantier préparé : lucarne refaite, vue depuis l'échafaudage à garde-corps.

CHAÎNE DE TRAITEMENT D'UNE COMMANDE

Étude de prix → acceptation de la commande → préparation et approvisionnement → suivi de chantier → facturation.

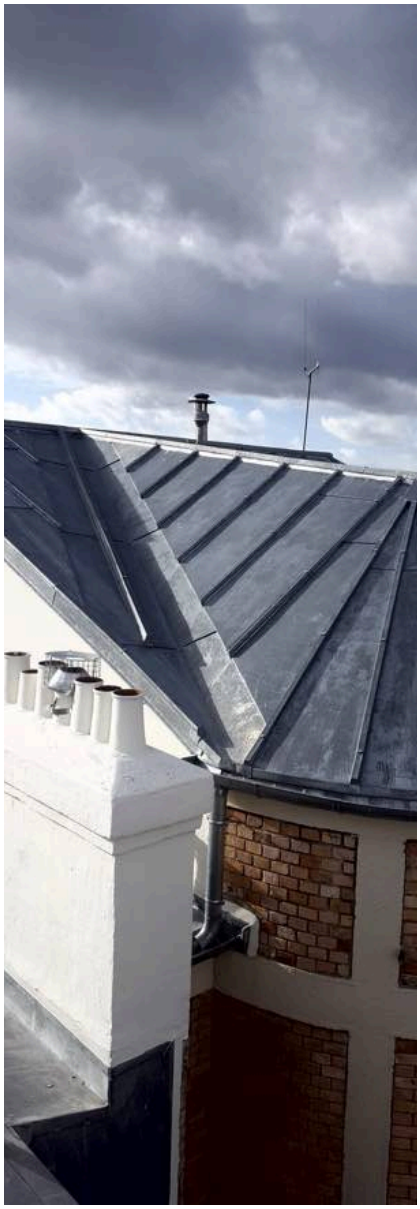
Chaque étape est tracée dans le système de gestion, de l'offre à la facture.

Les équipes *de production*

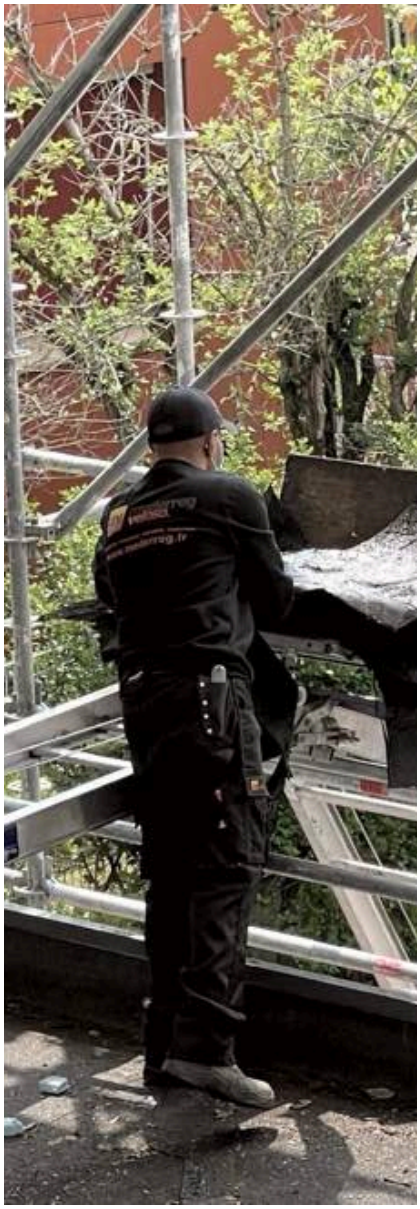
46 salariés en production, 41 techniciens et 5 chefs de chantier, organisés par métier et encadrés par neuf conducteurs de travaux.



Plomberie : sanitaire rénové et livré.



Zinguerie : tourelle en zinc, rue Gassendi.



Étanchéité : dépose de l'ancienne membrane.

Couvreurs-zingueurs, étancheurs, plombiers, plombiers-chauffagistes, techniciens de ventilation et techniciens embellissement : chaque métier a ses équipes, qui travaillent ensemble sur les chantiers multicorps d'état sous la conduite d'un même interlocuteur.

Amiante, sous-section 4

9 opérateurs et 4 encadrants qualifiés pour les interventions en sous-section 4.

Travaux en hauteur

Équipes formées aux travaux en hauteur et sur cordes, au port des EPI et au CACES.

Relève

7 apprentis en formation et 4 salariés en contrat d'insertion, encadrés par les compagnons.

Approvisionnement *& logistique de chantier*

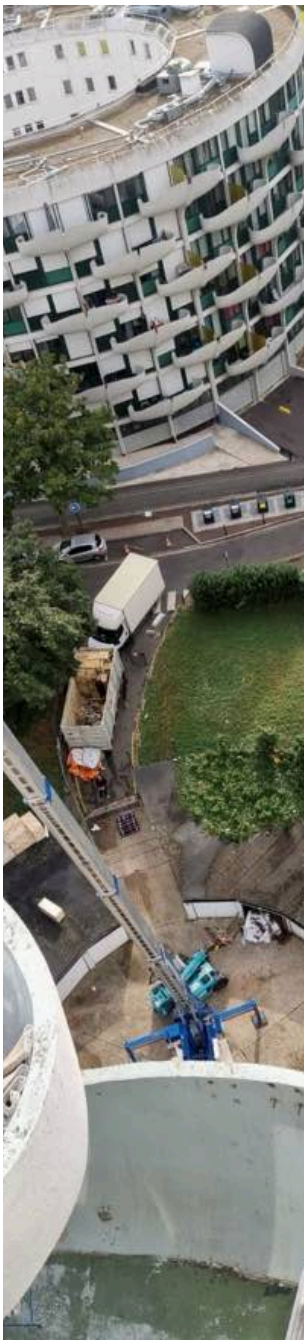
Graneet

GESTION INTÉGRÉE, DU DEVIS À LA FACTURE

Les matériaux sont tenus à l'abri de la pluie et du gel, emballés de façon étanche et protégés par des bâches jusqu'à leur mise en œuvre. Les gravats sont évacués au fil de l'avancement, par les équipes ou par notre service de livraison interne, puis triés pour valorisation.

Le service achats et magasin prépare les approvisionnements de chaque chantier depuis l'entrepôt de stockage de 800 m² du siège ; commandes et suivi sont centralisés dans Graneet, avec le suivi de chantier et la facturation.

- Livraisons planifiées pour optimiser les trajets
- Rotations aux heures où la circulation est fluide
- Service de livraison interne et équipes véhiculées
- Grues et moyens de levage selon la configuration du site



Levage à Créteil (94).



Levage en toiture à Courbevoie (92).



Levage en toiture, boulevard de Charonne.

Une flotte *qui se convertit*

Un parc de 31 véhicules, l'électrification de l'encadrement, l'écoconduite : la mobilité fait l'objet d'actions concrètes et mesurées. L'intégralité du parc est géolocalisée.

8
VÉHICULES ÉLECTRIQUES
Pour l'encadrement.

9
VÉHICULES HYBRIDES
Renault Clio.

14
CAMIONNETTES
Dont une nacelle.

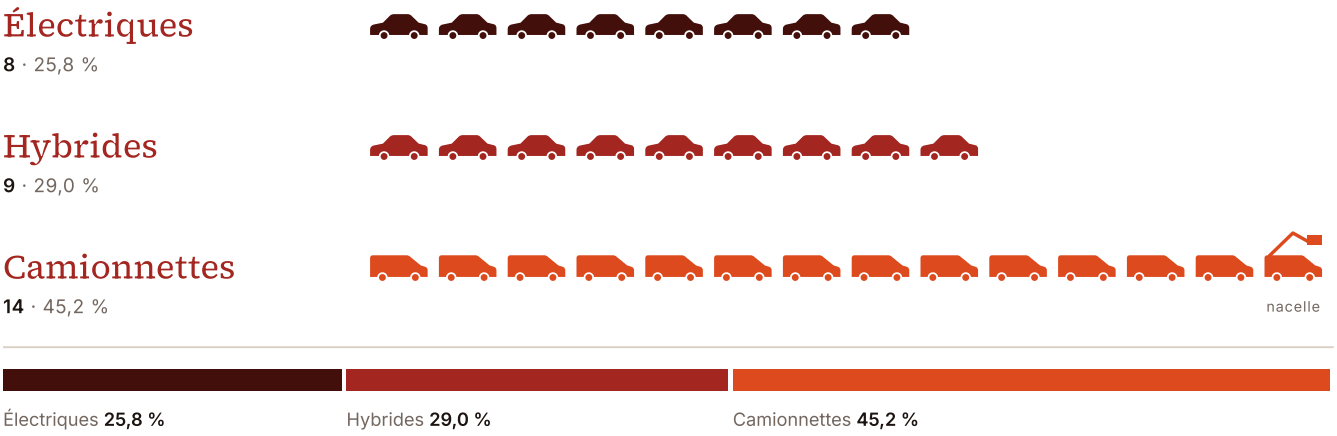
Électrification

Sur une base de 20 000 km par an, chaque véhicule électrique évite environ 2,55 t de CO_2 par rapport à un véhicule diesel. L'achat de plusieurs utilitaires électriques est prévu pour les équipes de terrain.

Géolocalisation & écoconduite

La géolocalisation optimise les trajets et sensibilise à l'écoconduite, pour réduire la consommation de carburant. Tous nos chauffeurs sont formés à la conduite économe ; les véhicules sont récents et entretenus selon les préconisations des constructeurs.

COMPOSITION DU PARC, 31 VÉHICULES



DÉPLACEMENTS DOUX

Lorsque le chantier est desservi, les techniciens s'y rendent en transports en commun ; seuls les chefs de chantier restent véhiculés. Les équipes sont encouragées au vélo et à la trottinette électrique, et la planification hebdomadaire des travaux rationalise les déplacements.

De l'étude *à la réception*

Chaque chantier suit un processus structuré qui garantit la maîtrise des coûts, des délais et de la qualité.

ÉTUDE

Relevés, diagnostic, chiffrage détaillé.

PRÉPARATION

Plans, planning, approvisionnements.

EXÉCUTION

Travaux, suivi qualité, coordination.

CONTRÔLE

Autocontrôle, levée des réserves.

RÉCEPTION

DOE, garanties, dépannage.

Notre bureau d'études intervient en amont pour anticiper les contraintes techniques et administratives propres à chaque opération : relevés, plans d'exécution et dossiers techniques sécurisent le déroulement du chantier et la coordination des corps d'état.

En phase d'exécution, nos conducteurs de travaux assurent un suivi quotidien : comptes rendus réguliers, réunions de chantier hebdomadaires et traçabilité complète des interventions.

À la réception, un contrôle qualité exhaustif précède la remise des ouvrages, accompagnée du dossier des ouvrages exécutés et des garanties. Un service dépannage dédié assure ensuite la maintenance et les interventions curatives.

LES TROIS TEMPS DÉTAILLÉS DANS LES PAGES SUIVANTES

- **Préparer** : anticiper les flux, les déchets et la vie du site
- **Conduire** : exécuter en site occupé, en sécurité
- **Réceptionner** : contrôler, remettre, assurer le suivi



Sécurité : garde-corps en rive pendant la pose d'une couverture zinc.



Préparer *le chantier*

La préparation conditionne la réussite du chantier. Dès cette phase, une analyse quantitative de chaque type de déchets détermine le volume des bennes et limite le gaspillage ; un plan de gestion des déchets est intégré au PPSPS et un référent est désigné.

Les objectifs environnementaux sont intégrés à chaque préparation : choix des matériels adaptés, réduction des nuisances pour les habitants et les riverains, sélection de matériaux disposant de fiches de déclaration environnementale et sanitaire (FDES).

RSE

Plan de gestion des déchets intégré au PPSPS, avec un référent désigné.

Voir page 73

POINTS DE CONTRÔLE

- Commandes calibrées pour limiter les surplus
- Livraisons en flux tendus, emballages réduits
- Approvisionnement via des plateformes locales
- Mutualisation du levage et des livraisons entre lots
- Information préalable des résidents : affichages, circulaires, référents
- Planification hebdomadaire des équipes et des déplacements



Zinguerie : couverture et lucarne en zinc.



Approvisionnement : plaques de végétalisation, Charonne.

Conduire les travaux *en site occupé*

3

LEVIERS : PHASER, PROTÉGER, INFORMER

Logements, écoles, établissements médicalisés : nos chantiers se déroulent le plus souvent au contact des occupants. L'organisation est pensée pour eux.

Phaser

Travaux par zones pour limiter les nuisances sonores et visuelles ; horaires adaptés en concertation avec l'établissement, par exemple pour éviter les heures de repas.

Protéger

Protections collectives sécurisant totalement les accès ; garde-gravois et descente à gravats fermée intégrés à l'échafaudage ; zones de tri balisées.

Informer

Communication permanente avec la gestion locative, prise en compte des remontées des habitants et ajustement du planning si nécessaire.



Échafaudage de façade avec garde-corps et bâche de protection de la toiture.



Toiture-terrasse sous abri provisoire, à l'abri des intempéries.

- Respect du plan général de coordination SPS
- Formation des compagnons aux risques du site occupé
- Propreté des parties communes et des abords
- Réunion hebdomadaire et suivi des indicateurs

Réceptionner *& suivre*

Le suivi qualité interne repose sur des autocontrôles systématiques et la correction immédiate des non-conformités. Un responsable de chantier unique est garant de la bonne coordination et de la satisfaction du client jusqu'à la levée des réserves.

À la remise des ouvrages, le maître d'ouvrage reçoit le dossier des ouvrages exécutés et, sur demande, l'ensemble des justificatifs de traçabilité des déchets : bordereaux de suivi et registre tenu à jour sur site.

1

RESPONSABLE DE CHANTIER UNIQUE

APRÈS LA RÉCEPTION

- Service dépannage dédié, piloté par un responsable
- Interventions possibles 6 jours sur 7
- Gestionnaire de l'entretien du patrimoine au bureau d'études
- Accords-cadres d'entretien et de maintenance
- Techniciens embellissement pour l'entretien courant
- Retour d'expérience intégré aux chantiers suivants



Toiture-terrasse livrée : résidence Les Fleurs, Carrières-sous-Poissy (78), pour CDC Habitat Social.



Nos *expertises*

COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION PATRIMOINE

Couverture

Zinc, ardoise, tuiles, aluminium : notre cœur de métier historique. Réfection, restauration et mise en conformité des couvertures sur l'ensemble du patrimoine bâti.

Qualifications Qualibat 3132 (ardoise) et 3152 (métaux) en technicité confirmée, 3101 (tuiles) avec mention RGE.

25 %

PART DU CA 2024

Chiffre d'affaires de l'entreprise, exercice 2024.

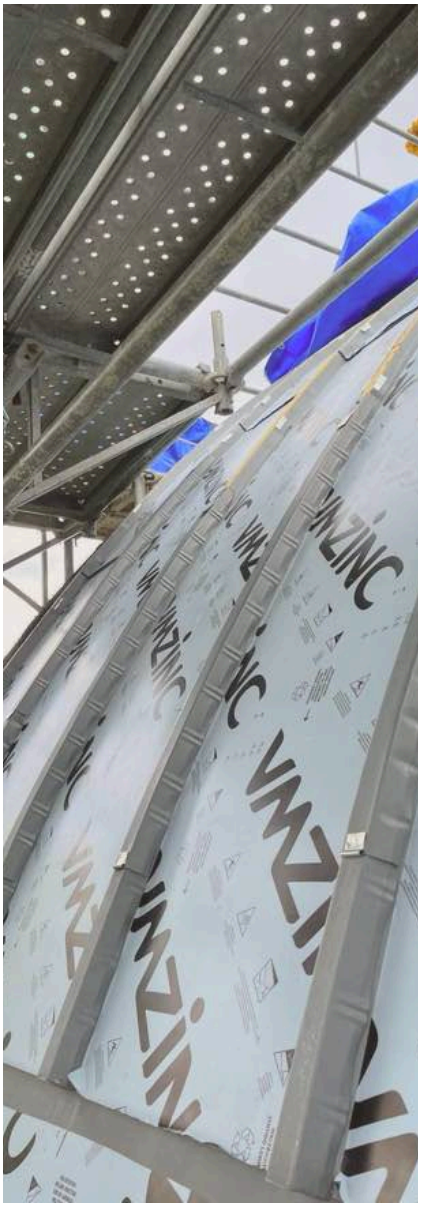


Le savoir-faire *du couvreur-zingueur*

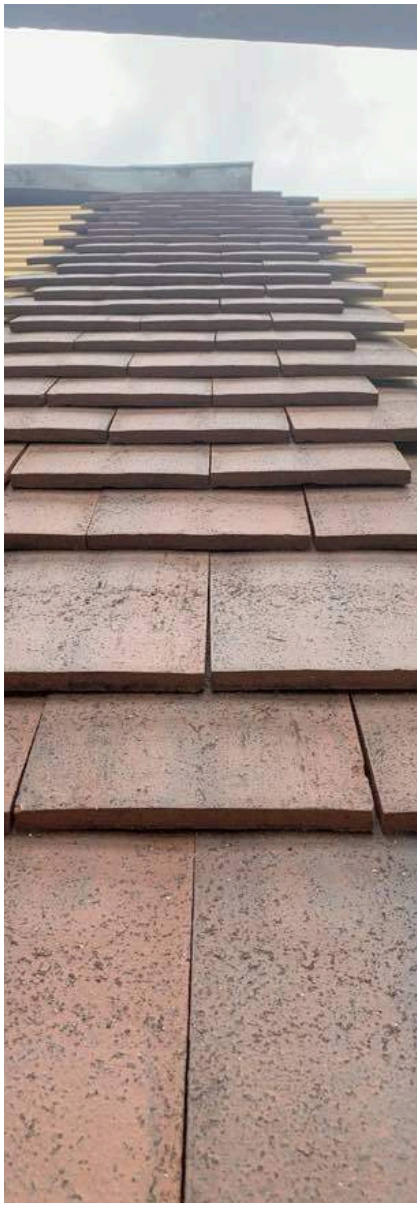
Nos compagnons couvreurs-zingueurs maîtrisent les techniques traditionnelles et contemporaines. Chaque chantier commence par un diagnostic : relevé de l'existant, analyse des pathologies, puis plan d'intervention détaillé. Sur tous types de bâtiments (immeubles haussmanniens, logements collectifs, pavillons, équipements publics), nous assurons :

- Réfection complète ou partielle de couvertures
- Remplacement de chéneaux, gouttières et descentes
- Pose de fenêtres de toit
- Lignes de vie et dispositifs antichute
- Traitement de charpente, isolation sous rampants

Zinc	Joint debout, tasseaux, agrafures : le matériau emblématique des toits parisiens.
Ardoise	Ardoise naturelle posée au crochet ou au clou, restauration du patrimoine haussmannien.
Tuiles	Tuiles plates et mécaniques sur logements collectifs et équipements publics.
Aluminium	Couvertures à joint debout, légères et durables.



Zinc : couverture cintrée en préparation, Eaubonne.



Tuiles : pose de tuiles plates sur liteaux.



Ardoise : brisis en ardoise et épi de faîtage.

Le zinc, *signature des toits de Paris*

3152

QUALIBAT · TECHNICITÉ CONFIRMÉE

Couverture en métaux, sauf plomb.
Mention RGE.

Réfection complète des couvertures zinc et des brisis, pose de couvertures neuves à joint debout, habillage des lucarnes, chéneaux et souches : dans Paris, nos équipes interviennent sur le zinc pour les grands bailleurs de la capitale : RIVP, Immobilière 3F, Elogie-Siemp, CDC Habitat.

La sécurisation des toitures accompagne systématiquement ces chantiers : lignes de vie, crochets et dispositifs antichute permettent ensuite un entretien en toute sécurité, comme rue de Monte-Cristo ou boulevard Ledru-Rollin.



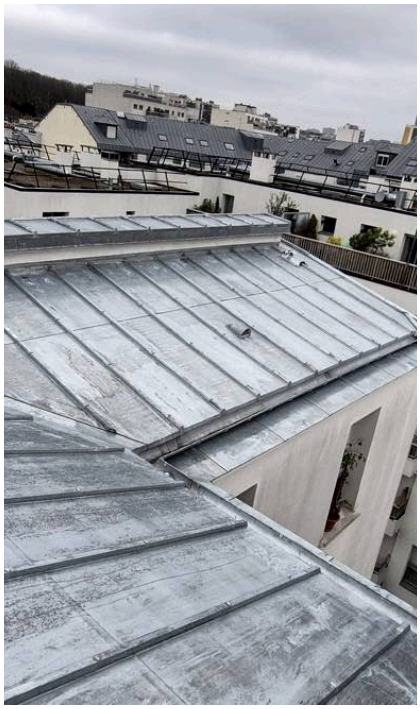
Immobilière 3F, couverture courbe, Eaubonne (95).



Fondation Lebaudy, chéneau courbe, rue Gassendi.



RIVP, boulevard Ledru-Rollin, Paris 11e, zinc sous film.



Immobilière 3F, rue de Monte-Cristo, Paris 20e.

L'ardoise, *au service du patrimoine*

3132

QUALIBAT · TECHNICITÉ CONFIRMÉE

Couverture en ardoise.

Brisis de combles à la Mansart, dômes d'angle, lucarnes : l'ardoise naturelle habille une grande part du bâti parisien. Nos couvreurs en assurent la dépose, le remplacement du voligeage ou du liteaunage et la repose, en coordination avec les ouvrages de zinguerie.

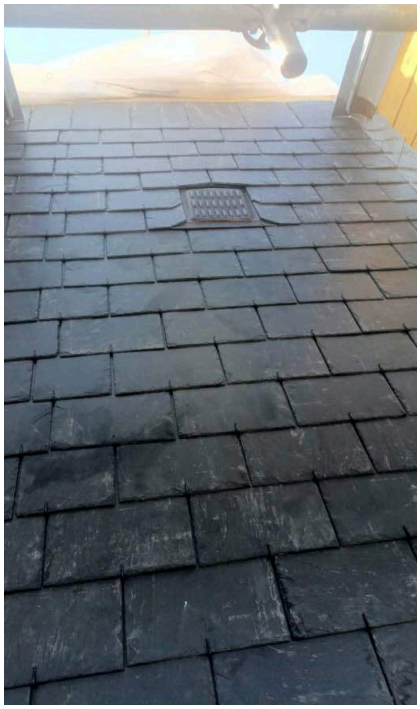
Porte de Champerret pour CDC Habitat, rue Martel pour Botin Gestion Immobilière, cours de Vincennes pour la RIVP : ces chantiers associent la couverture en ardoise et les ouvrages de zinguerie.



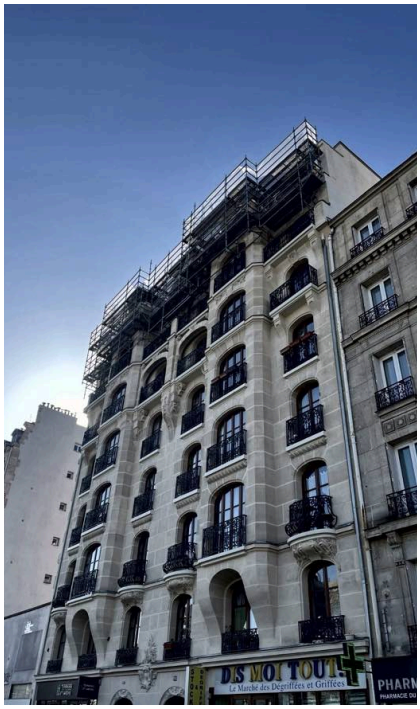
Pose de l'ardoise sur brisis, porte de Champerret.



Lucarnes et brisis, CDC Habitat, Paris 17e.



Ardoises posées, rue Martel, Paris 10e.



RIVP, cours de Vincennes, Paris 12e.

Tuiles *& aluminium*

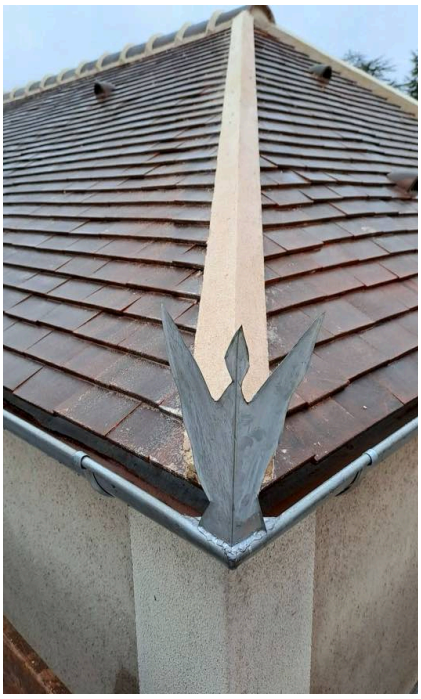
3101

QUALIBAT · RGE

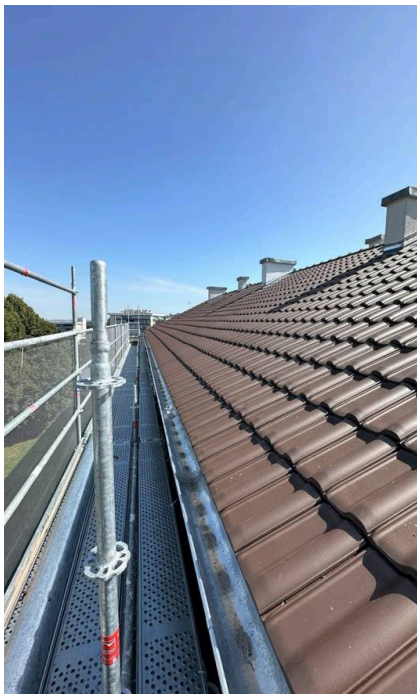
Tuiles à emboîtement ou à glissement.

Tuiles. En Seine-et-Marne, dans les Yvelines et dans les Hauts-de-Seine, nos équipes refont les couvertures en tuiles plates et mécaniques de résidences sociales et d'équipements publics : Héricy, La Ferté-sous-Jouarre, La Celle-Saint-Cloud, Sceaux, Sartrouville, notamment dans le cadre d'opérations de réhabilitation énergétique, comme à Sceaux.

Aluminium. Pour CDC Habitat Social, à Voisins-le-Bretonneux, nos couvreurs ont refait les couvertures à joint debout en aluminium, avec crosses, sorties de toiture et passerelles de circulation sécurisées.



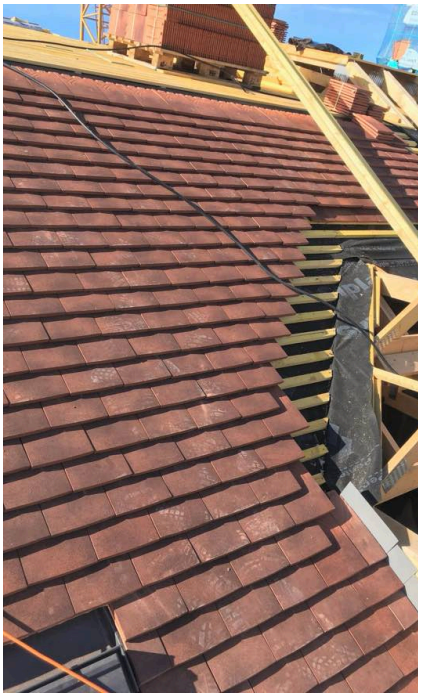
Trois Moulins Habitat, Héricy (77).



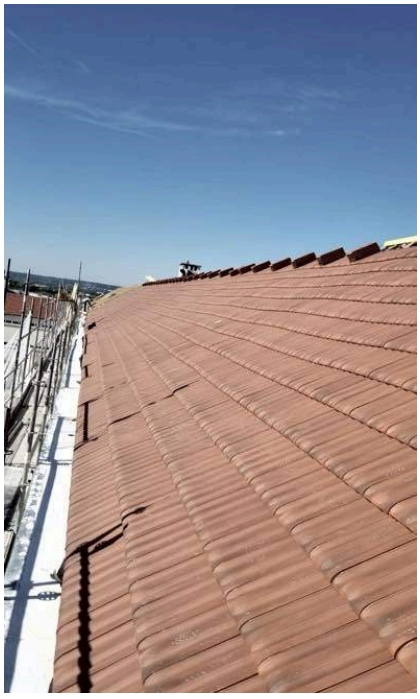
Elogie-Siemp, La Celle-Saint-Cloud (78).



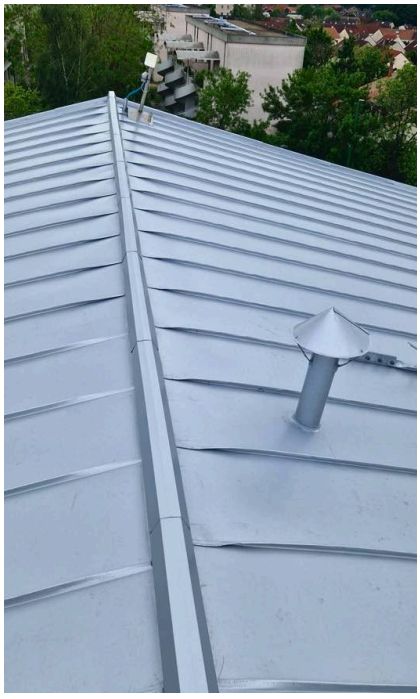
Sceaux Bourg-la-Reine Habitat (92).



Pose de tuiles plates sur charpente neuve.

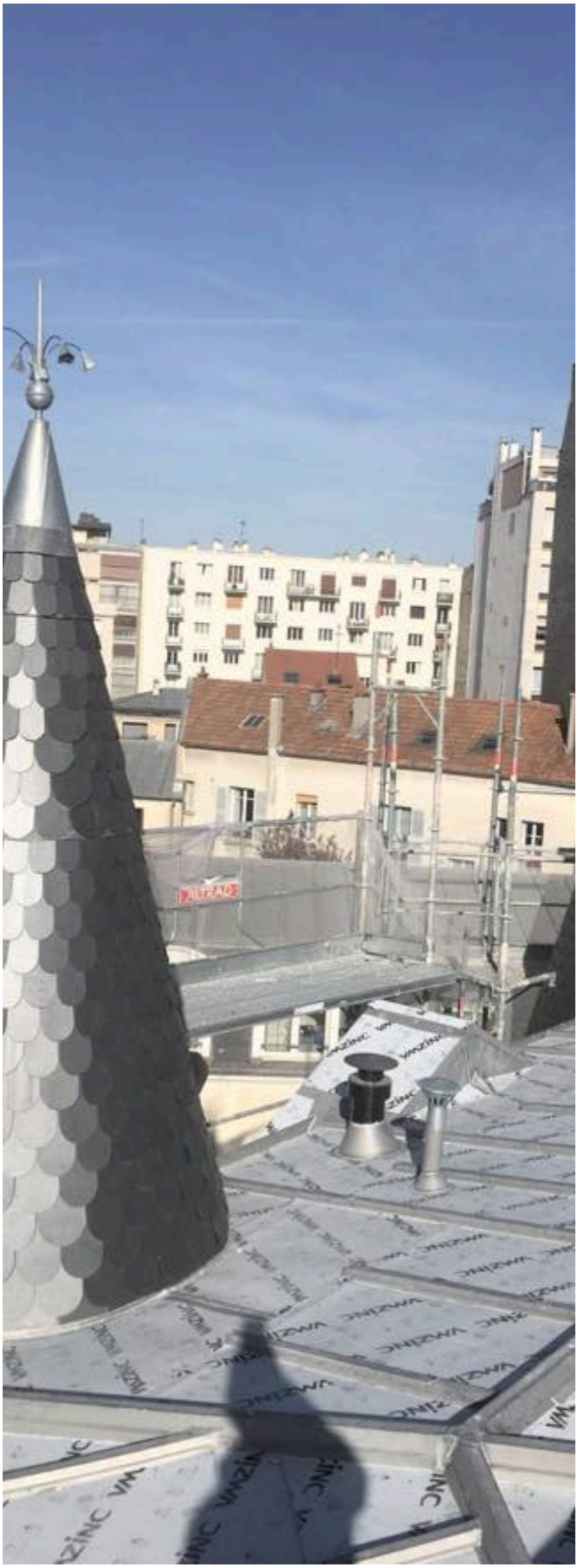


École, Sartrouville (78).



CDC Habitat Social, Voisins-le-Bretonneux (78).

Ouvrages *de couverture*



Logirep, flèches habillées de zinc à écailles, Vincennes (94).



Couverture zinc à joint debout.



Versant zinc et souches de cheminée.



L'outillage du couvreur-zingueur.

Créer une lumière : *une lucarne de A à Z*

Créer une lucarne, c'est d'abord ouvrir la toiture, puis monter une ossature bois neuve raccordée à la charpente existante. L'ossature est ensuite habillée de zinc façonné sur mesure, et chaque raccord avec la couverture est traité pour garantir l'étanchéité de l'ensemble.



OUVRIR

Ouverture de la toiture et ossature bois de la lucarne.



RACCORDER

Ossature en place, raccord à la couverture zinc.



HABILLER

Habillage zinc de la lucarne, façonné sur mesure.



Porte de Champerret, *Paris 17e*

PROBLÉMATIQUE

Un ensemble de logements en limite de Paris, dont les toitures combinent brisis en ardoise, lucarnes, terrassons en zinc et un dôme d'angle surmonté d'un épi. Maître d'ouvrage : CDC Habitat.

SOLUTION

La réfection s'est faite par versants successifs : pose du zinc sur les terrassons et les lucarnes, réfection des brisis en ardoise, reprise des souches, puis la couverture du dôme en ardoise, livrée avec son épi.

MAÎTRE D'OUVRAGE	CDC Habitat
LOCALISATION	Porte de Champerret, Paris 17e
TRAVAUX	Réfection de la couverture zinc et ardoise
SAVOIR-FAIRE	Zinc, ardoise, dôme d'angle



Lucarnes et terrassons.



Couvertures livrées.



Terrassons en zinc.



Rue de la Bienfaisance, *Paris 8e*

PROBLÉMATIQUE

Un immeuble d'angle de style haussmannien, au cœur du 8e arrondissement, couronné de lucarnes. Le maître d'ouvrage, Elogie-Siemp, a confié la réfection complète de ses couvertures en zinc et de ses brisis en ardoise.

SOLUTION

Après installation d'un échafaudage sur rue et d'une protection provisoire, les couvertures ont été entièrement déposées. Le support a été repris en voligeage bois, y compris sur les parties courbes, avant la pose des feuilles de zinc, l'habillage des lucarnes et le traitement des souches et des sorties de toiture.

MAÎTRE D'OUVRAGE	Elogie-Siemp
LOCALISATION	Rue de la Bienfaisance, Paris 8e
TRAVAUX	Réfection complète des couvertures zinc et des brisis en ardoise
QUALIFICATIONS	Qualibat 3152 et 3132, technicité confirmée



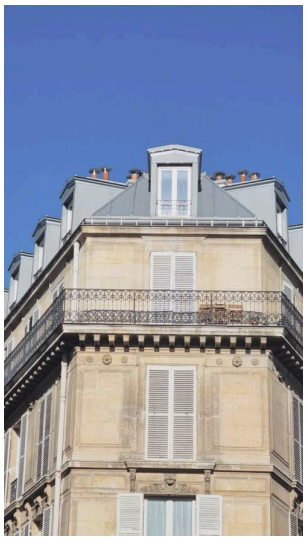
Voligeage neuf.



Pose du zinc.



Couverture terminée.



Lucarnes sur rue.



Rue du Faubourg-du-Temple, *Paris 10e*

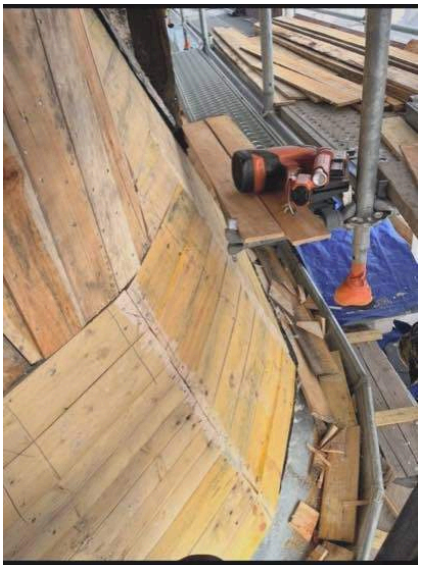
PROBLÉMATIQUE

Un immeuble d'angle couronné d'un dôme et de clochetons, dont la toiture associe zinc et ardoise. Pour Immobilière 3F, l'opération portait sur la réfection de l'ensemble de la toiture.

SOLUTION

Les ouvrages courbes ont été repris un à un : voligeage bois façonné sur les formes du dôme, pose de l'ardoise en écailles sur le dôme, habillage des clochetons et des lucarnes en zinc, couverture zinc des terrassons. Un travail de couvreur-zingueur au sens le plus traditionnel du métier.

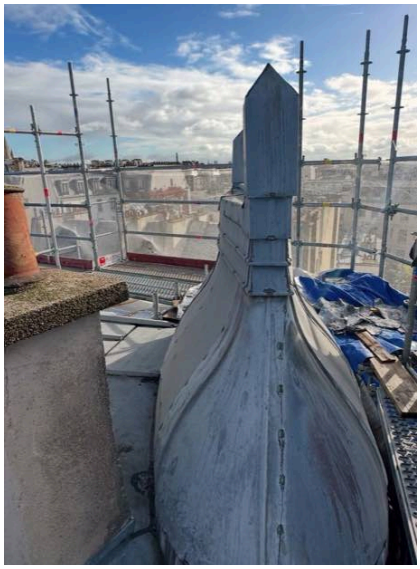
MAÎTRE D'OUVRAGE	Immobilière 3F
LOCALISATION	Rue du Faubourg-du-Temple, Paris 10e
TRAVAUX	Réfection de la toiture en ardoise et en zinc
SAVOIR-FAIRE	Ardoise en écailles, zinc façonné



Voligeage courbe.



Ardoise en écailles.



Clocheton en zinc.



Voisins-le-Bretonneux *(78)*

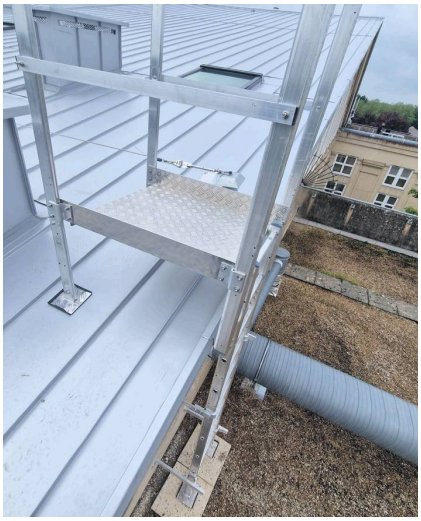
PROBLÉMATIQUE

Une résidence de CDC Habitat Social en bordure de pièce d'eau, dont les longues couvertures métalliques devaient être entièrement refaites.

SOLUTION

Réfection des couvertures à joint debout en aluminium, avec traitement des sorties de toiture et des lanterneaux, mise en place de passerelles de circulation et d'une ligne de vie pour l'entretien en sécurité. Le chantier a été conduit depuis un échafaudage périphérique équipé de garde-corps.

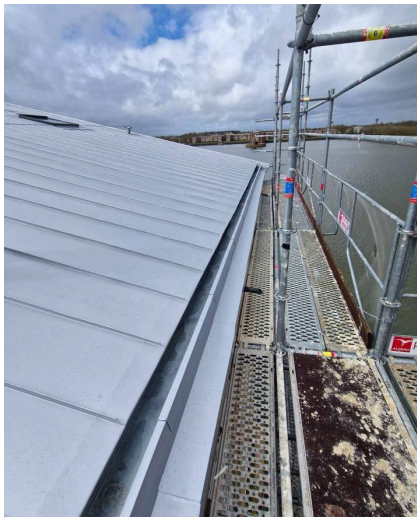
MAÎTRE D'OUVRAGE	CDC Habitat Social, agence de Montigny
LOCALISATION	Rue des Berges, Voisins-le-Bretonneux (78)
TRAVAUX	Réfection des couvertures à joint debout en aluminium
SÉCURITÉ	Passerelles, ligne de vie, garde-corps



Passerelle de circulation.



Sortie de toiture.



Échafaudage périphérique.

Étanchéité

Réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses : membranes bitumineuses et synthétiques, végétalisation, dalles sur plots, isolation thermique.

Qualification Qualibat 3211 : étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles, avec mention RGE.

31 %

PART DU CA 2024

Chiffre d'affaires du pôle multiplié par 2,1 entre 2022 et 2024.



Toitures-terrasses *de toutes natures*

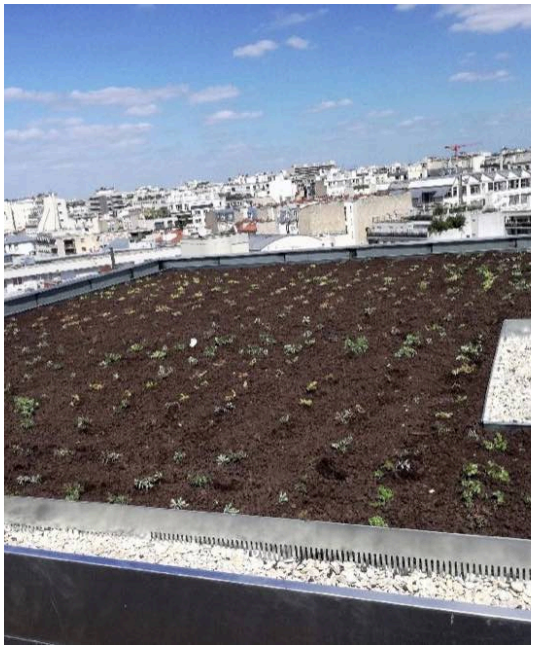
Le pôle étanchéité intervient sur toutes les typologies de toitures-terrasses : inaccessibles, techniques, accessibles, végétalisées.

Chaque opération débute par un diagnostic de l'existant (sondages, mesures d'humidité, relevé des points singuliers), qui fonde un plan de réfection adapté aux contraintes du bâtiment.

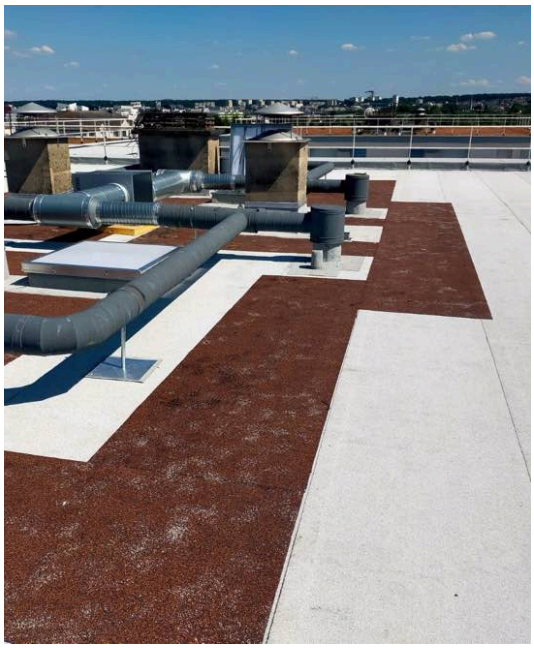
- Étanchéité bicouche bitume SBS soudée
- Membranes synthétiques PVC
- Isolation thermique sous étanchéité
- Toitures végétalisées
- Dalles sur plots et protection lourde
- Traitement des relevés et points singuliers



Toiture-terrasse étanchée, relevés et acrotère.



Toiture-terrasse végétalisée, Paris.



Étanchéité bitumineuse autoprotégée, chemins de circulation.



RIVP, boulevard de Charonne, Paris 20e.

Toitures *végétalisées*

3

OPÉRATIONS PRÉSENTÉES

La réfection de l'étanchéité est l'occasion de végétaliser les toitures-terrasses inaccessibles : rue des Rigoles et boulevard de Charonne à Paris 20e, centre de loisirs Robinson à Villetaneuse.

Sur une étanchéité neuve, les plaques précultivées de sedum sont posées entre des bandes stériles en gravillons, qui ménagent les cheminements techniques autour des réseaux, des lanterneaux et des garde-corps.



Pose des plaques précultivées.



Lanterneau, Villetaneuse (93).

Du fondoir *à la toiture végétalisée*



Toiture-terrasse végétalisée en sedum, garde-corps de sécurité.



Préparation du bitume au fondoir, avant mise en œuvre.

Sur le chantier, le bitume est préparé au fondoir avant sa mise en œuvre sur les relevés et les points singuliers.

Une fois l'étanchéité achevée, la toiture-terrasse peut recevoir une végétalisation extensive en sedum, avec des garde-corps qui sécurisent les interventions d'entretien.

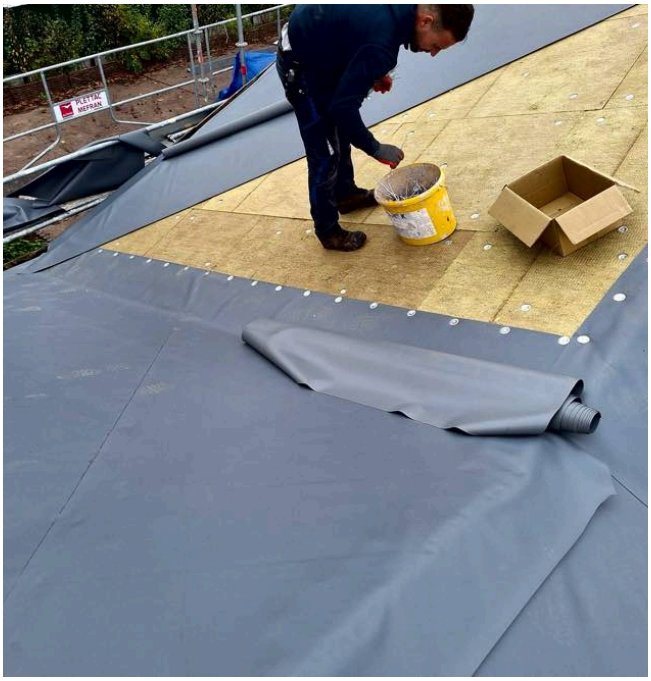
Membranes PVC
& terrasses accessibles

Membranes synthétiques

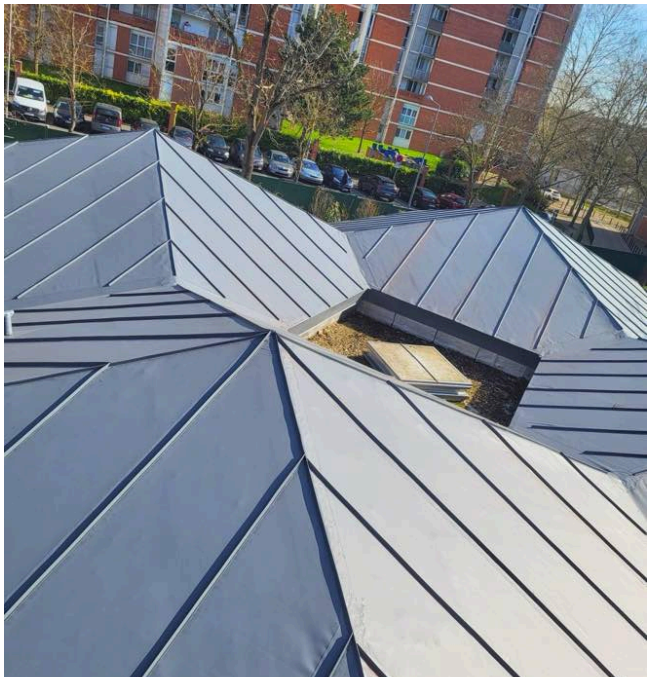
À l'école Prévert de Saint-Ouen-l'Aumône, la toiture a été refaite et isolée thermiquement avec une membrane PVC, dont les profilés reproduisent l'aspect d'une couverture à joint debout.
Nos étancheurs sont formés à la mise en œuvre des membranes PVC.

Dalles sur plots

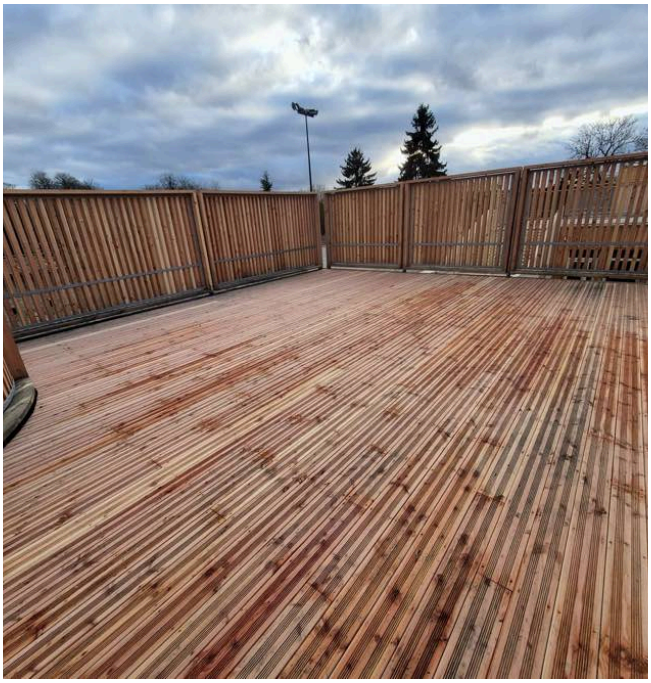
Pour le nouveau groupe scolaire de Méry-sur-Oise, chantier neuf, nos équipes ont réalisé l'étanchéité de la dalle et sa finition en lames de bois sur plots, formant une terrasse accessible.



Collage de la membrane PVC, école Prévert (95).



Toitures PVC livrées, école Prévert (95).



Dalle bois sur plots, Méry-sur-Oise (95).

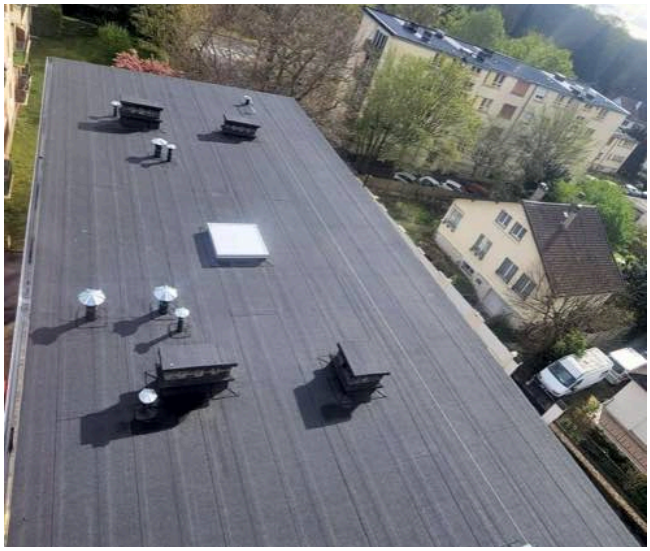


École maternelle Daniel-Galland, Saint-Vrain (91).

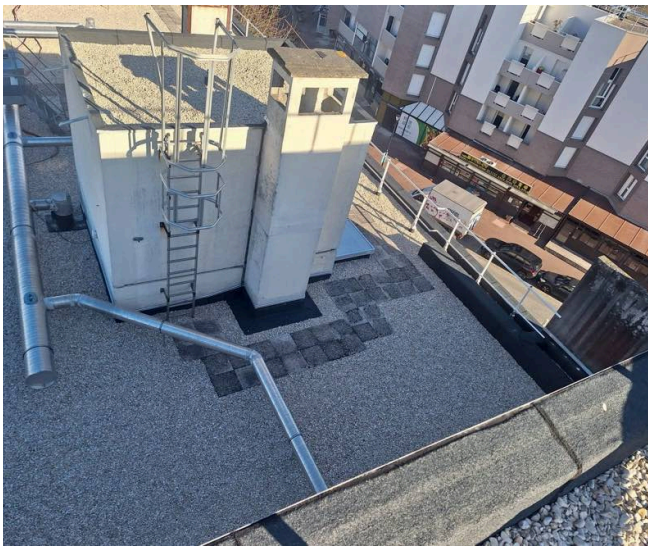
À l'échelle *des résidences*



CDC Habitat Social, résidence Les Fleurs, Carrières-sous-Poissy (78), 9 bâtiments.



Nexity, La Rochette (77), 9 bâtiments.



CDC Habitat Social, résidence Gaston-Planté, Lognes (77).



CDC Habitat – ESH Meecam, rue des Étudiants, Courbevoie (92).



Valdevy, Gentilly (94).



CDC Habitat, Gentilly (94).



Rue des Rigoles, *Paris 20e*

PROBLÉMATIQUE

Un ensemble de logements sociaux d'Elogie-Siemp, aux toitures-terrasses étagées sur plusieurs niveaux, en cœur d'îlot dans le 20e arrondissement.

SOLUTION

Après la réfection des étanchéités, chaque niveau de terrasse a été végétalisé selon le principe décrit page 37. Réseaux de ventilation, garde-corps et accès d'entretien ont été conservés et dégagés sur l'ensemble des terrasses étagées de la résidence.

MAÎTRE D'OUVRAGE	Elogie-Siemp
LOCALISATION	Rue des Rigoles, Paris 20e
TRAVAUX	Réfection des étanchéités des terrasses avec mise en place d'une toiture végétalisée
QUALIFICATION	Qualibat 3211, RGE



Terrasses étagées.



Pose des plaques.



Terrasse livrée.



Centre de loisirs Robinson, *Villetaneuse (93)*

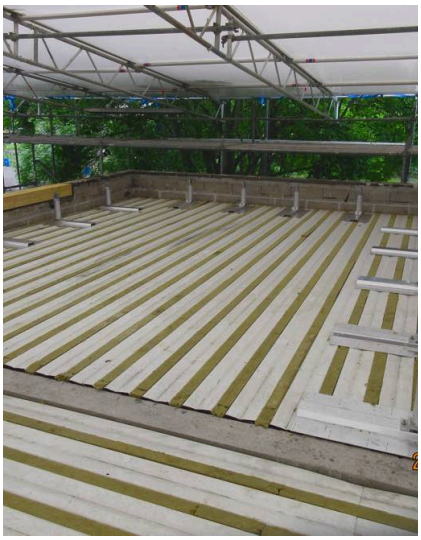
PROBLÉMATIQUE

Un équipement municipal accueillant des enfants, dont la couverture devait être rénovée. Maître d'ouvrage : la commune de Villetaneuse.

SOLUTION

Le bâtiment a été entièrement mis hors d'eau sous un échafaudage parapluie, permettant de déposer l'ancienne couverture et de reconstituer le support à l'abri. La toiture a ensuite été livrée végétalisée, avec garde-corps périphériques et lanterneaux.

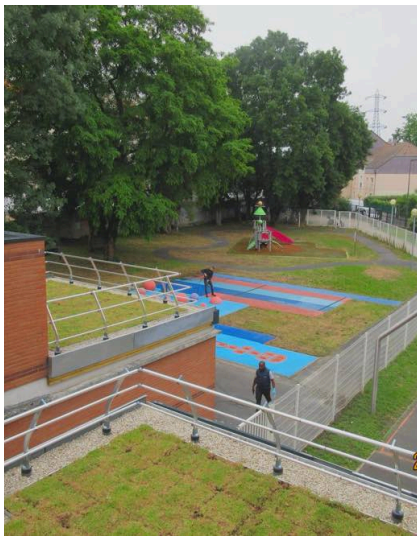
MAÎTRE D'OUVRAGE	Commune de Villetaneuse
LOCALISATION	Route de Saint-Leu, Villetaneuse (93)
TRAVAUX	Rénovation de la couverture du centre de loisirs de Robinson
MÉTHODE	Échafaudage parapluie, toiture végétalisée



Travaux sous parapluie.



Toiture livrée.



Vue d'ensemble.



Résidence Les Fleurs, *Carrières-sous-Poissy (78)*

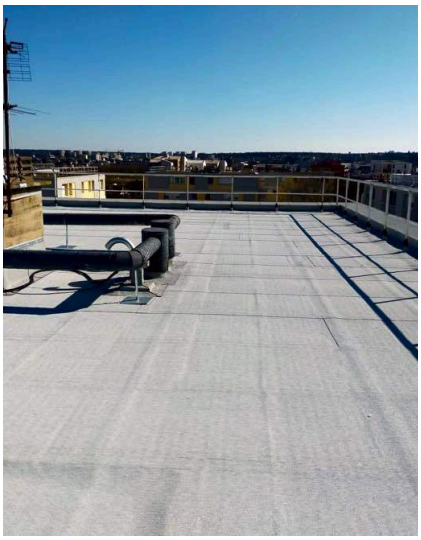
PROBLÉMATIQUE

Une résidence de CDC Habitat Social composée de 9 bâtiments, dont les toitures-terrasses devaient être refaites.

SOLUTION

Réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses en membrane bitumineuse autoprotégée, avec traitement des relevés autour des souches, des lanterneaux et des réseaux de ventilation. Des chemins de circulation facilitent les interventions d'entretien, sécurisées par des garde-corps en rive.

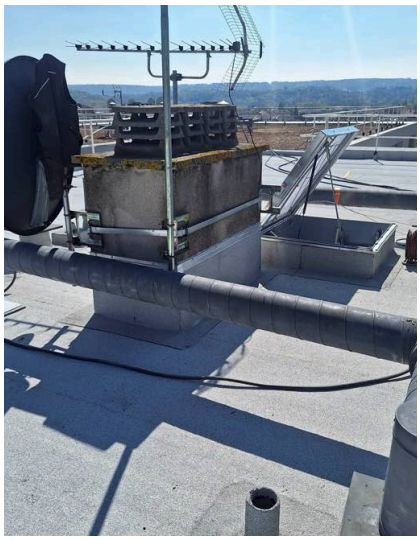
MAÎTRE D'OUVRAGE	CDC Habitat Social
LOCALISATION	Résidence Les Fleurs, Carrières-sous-Poissy (78)
TRAVAUX	Étanchéité des toitures-terrasses de 9 bâtiments
SÉCURITÉ	Garde-corps, chemins de circulation



Garde-corps en rive.



Lanterneau et souches.



Réseau de ventilation.



Plomberie *sanitaire*

5112

QUALIBAT PLOMBERIE SANITAIRE · RGE

Rénovation complète des installations sanitaires en logements collectifs et en établissements recevant du public.

Nos interventions en milieu occupé sont planifiées logement par logement, avec information préalable des occupants. Qualification Qualibat 5112, avec mention RGE.

- Colonnes montantes eau froide et eau chaude
- Réseaux d'évacuation en fonte ou PVC
- Remplacement des appareils sanitaires
- Mise en conformité des installations
- Contrats de maintenance et dépannage



Sanitaires collectifs : établissement recevant du public.



Salle de douche : rénovation complète d'une pièce humide.

Des réseaux *aux pièces humides*



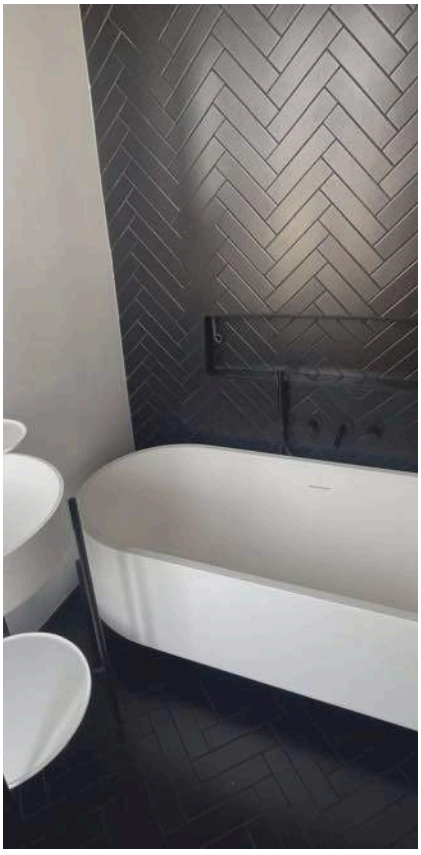
Réseaux en vide sanitaire, phase chantier.



Distribution d'eau en local technique.



Sanitaires collectifs d'un établissement.



Salle de bains avec baignoire îlot.



Salle d'eau avec douche et WC.



Douche à paroi vitrée.

Réseaux, colonnes *& eau chaude sanitaire*

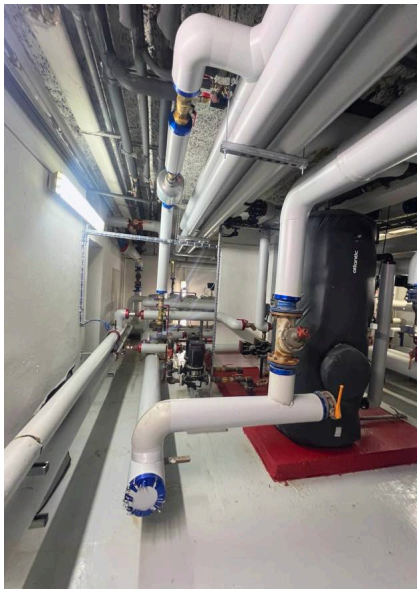
Dans les logements collectifs, nos plombiers reprennent les réseaux de distribution depuis les locaux techniques jusqu'aux logements : collecteurs de départ, colonnes, alimentations des pièces humides, puis évacuations jusqu'aux chutes en fonte.

La production d'eau chaude sanitaire collective, avec ses ballons, son traitement d'eau et ses organes de sécurité, fait partie de nos interventions, en coordination avec le pôle chauffage.

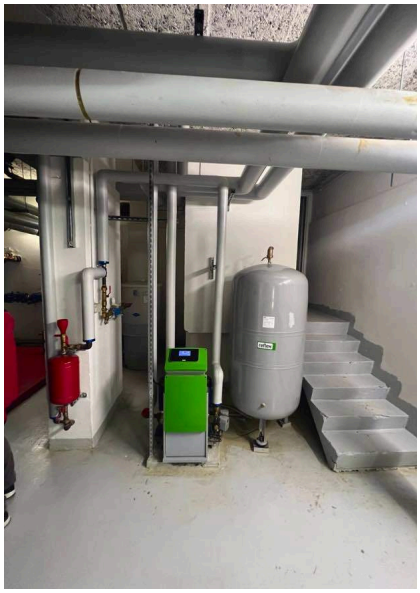
Équipe	Une équipe de plombiers et d'aides-plombiers, renforcée par des plombiers-chauffagistes.
Qualification	Qualibat 5112, plomberie sanitaire pour bâtiments de plus de 1000 m², avec mention RGE.
Formation	Évaluation des acquis gaz, habilitation électrique, intervention à proximité des réseaux.



Collecteurs de départ des colonnes.



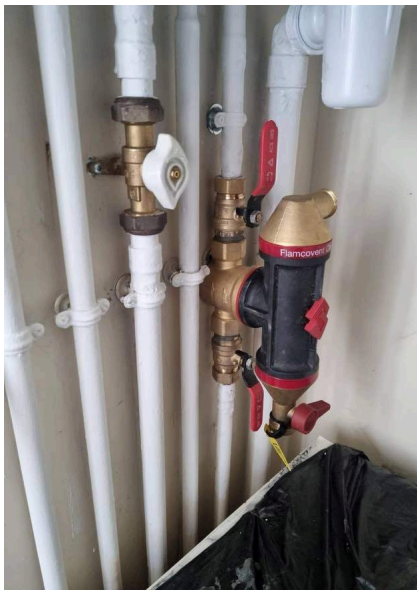
Ballon de production d'eau chaude.



Adoucisseur et vase d'expansion.



Chaudière murale et distribution en cuivre.



Organes de réglage et de purge.

Des pièces humides *livrées clés en main*

En réhabilitation, la salle d'eau se traite d'un seul tenant : dépose des anciens équipements, reprise des alimentations et des évacuations, pose des receveurs, baignoires, lavabos et WC, puis remise en service. Nos équipes interviennent logement par logement, en milieu occupé.

Les techniciens embellissement de l'entreprise prennent le relais pour les finitions (faïence, peinture), ce qui permet de restituer une pièce terminée avec un interlocuteur unique.

RÉEMPLOI

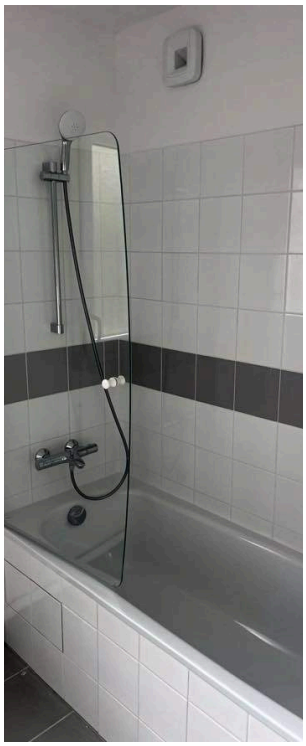
82 kg

éq. CO_2 évités par receveur de douche reconditionné, avec notre partenaire du réemploi.

Voir page 76



Salle d'eau complète.



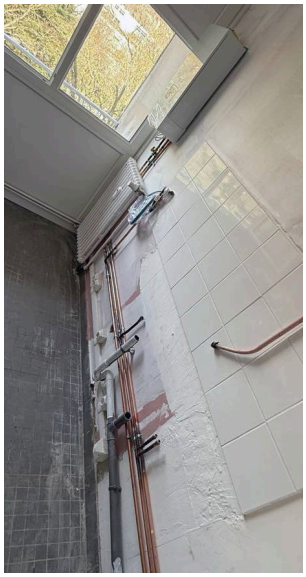
Baignoire et pare-bain.



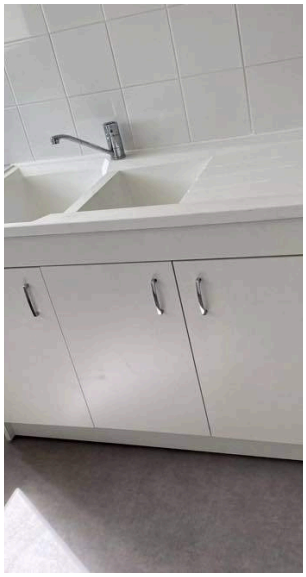
Douche et lavabo sur colonne.



Pose de faïence, contrôle au niveau.



Réseaux avant finitions.



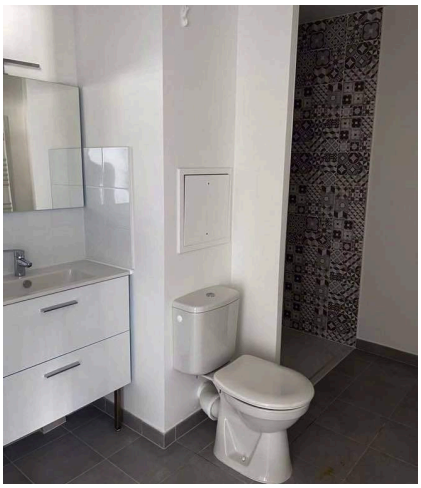
Meuble évier.



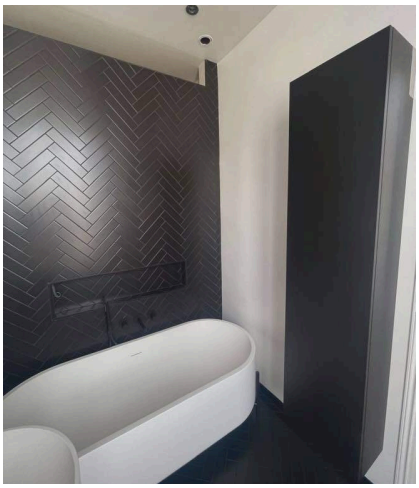
WC de logement.

Plomberie sanitaire, *deux opérations*

A Pièces humides en logement collectif



Salle d'eau livrée.



Salle de bains rénovée.



Évacuation en fonte.

NATURE DES TRAVAUX

Rénovation des salles d'eau et des WC : pose des appareils sanitaires et de la robinetterie, raccordement aux alimentations et aux évacuations, reprise des réseaux d'évacuation en fonte. Les pièces sont livrées propres, prêtes à l'usage.

MAÎTRE D'OUVRAGE	Non communiqué
LOCALISATION	Non communiquée
TRAVAUX	Salles d'eau, WC, évacuations

B Locaux techniques et sanitaires collectifs



Surpression en local technique.



Gaine technique, compteurs et réseaux.



Sanitaires collectifs.

NATURE DES TRAVAUX

Intervention sur les réseaux d'un bâtiment collectif : installation d'un groupe de surpression en local technique, reprise de canalisations par soudure et équipement de sanitaires collectifs (urinoirs, plans vasques, robinetterie).

MAÎTRE D'OUVRAGE	Non communiqué
LOCALISATION	Non communiquée
TRAVAUX	Surpression, réseaux, sanitaires collectifs



Chauffage *collectif & individuel*

44 %

PART DU CA 2024 DU PÔLE CVC (PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION)

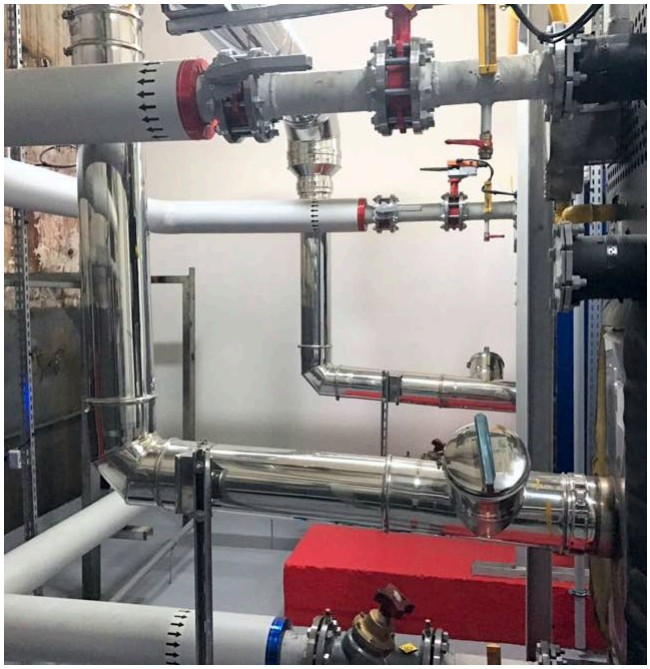
De la chaufferie aux émetteurs, nos techniciens interviennent sur toute la chaîne de production et de distribution de chaleur.

Nous accompagnons bailleurs et syndics dans la modernisation de leurs installations pour améliorer la performance énergétique et maîtriser les charges.

- Remplacement de chaudières par des modèles à condensation
- Calorifugeage des réseaux de distribution
- Équilibrage hydraulique des installations
- Robinets thermostatiques et émetteurs
- Pompes à chaleur (**QualiPAC**), gaz (**PG Gaz**)



Chaufferie : générateurs installés sur socles.



Réseau hydraulique : distribution calorifugée et organes de réglage.

L'eau chaude par pompe à chaleur, *pour 50 logements*

PROBLÉMATIQUE

Dans une résidence de la rue des Reculettes, à Paris 13e, la production d'eau chaude sanitaire des 50 logements devait être créée.

SOLUTION

Nos équipes ont réalisé une production d'eau chaude thermodynamique complète : pompe à chaleur air/eau en toiture-terrasse, ballons de stockage en local technique, groupe de circulation et réseau de distribution. La régulation permet de suivre en continu la température et le volume d'eau chaude disponibles. L'installation puise ses calories dans l'air extérieur.

MAÎTRE D'OUVRAGE	Non communiqué
LIEU	Paris 13e
LOGEMENTS	50
TRAVAUX	Création d'une production d'ECS thermodynamique : PAC air/eau en toiture, ballons de stockage, distribution et régulation

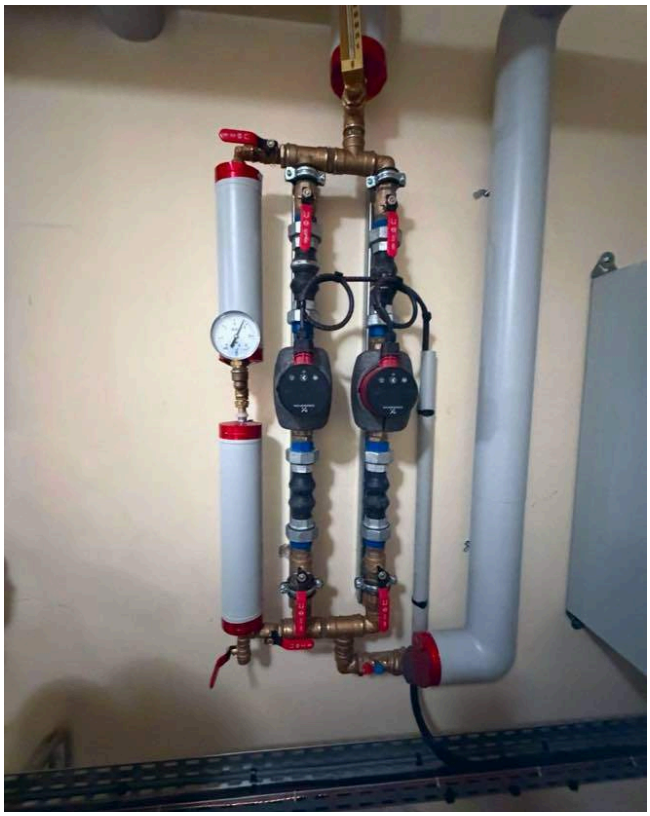


Pompe à chaleur air/eau en toiture-terrasse.

En local technique : *stocker, distribuer, réguler*



Ballons de stockage d'eau chaude sanitaire.



Groupe de circulation à double pompe.



Régulation : suivi de la température et du volume d'ECS.

En chaufferie *et en logement*



Maintien de pression et vase d'expansion.



Armoire de commande et réseaux calorifugés.



Sous-station : pompes et réseaux calorifugés.

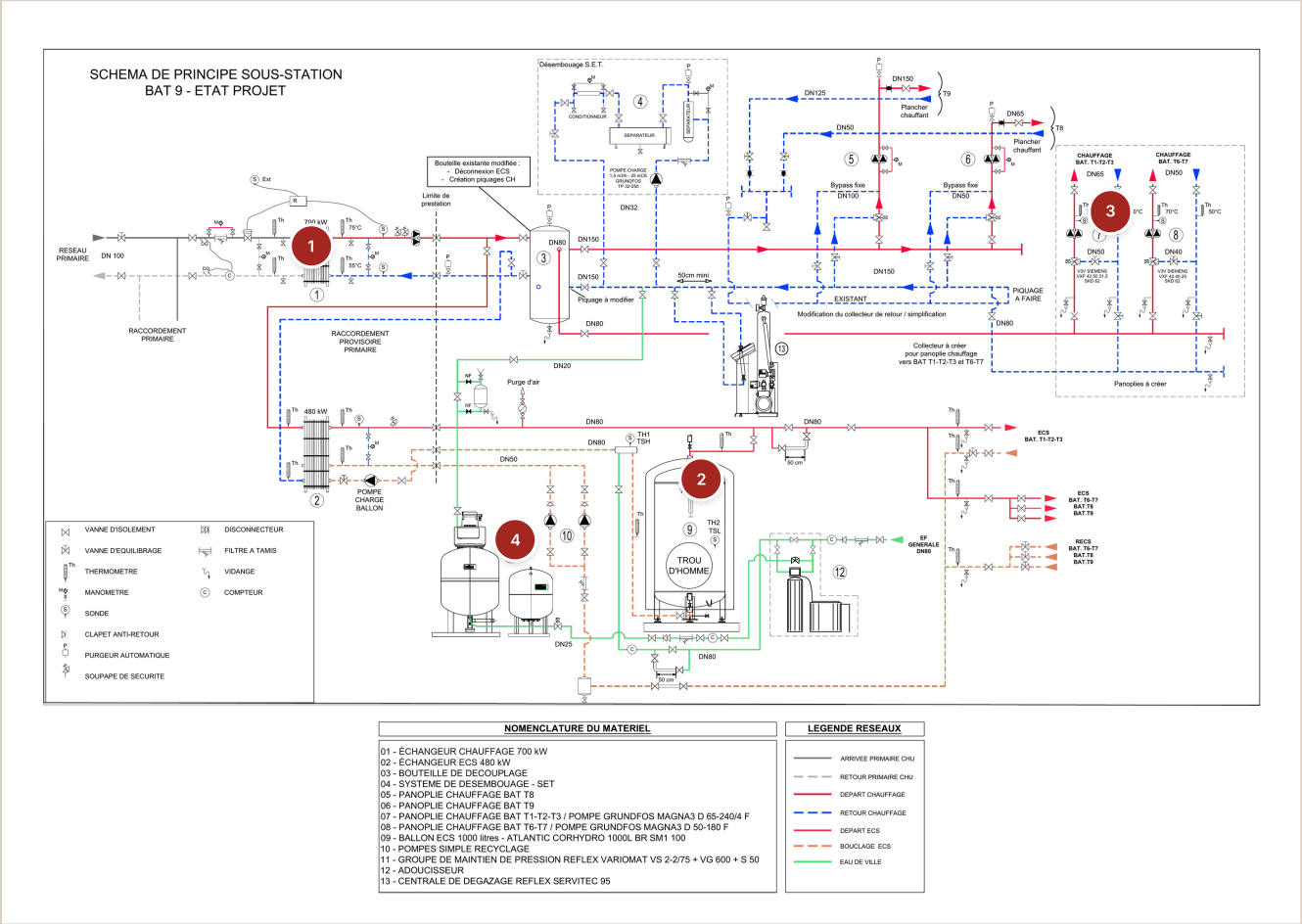


Chaudière murale en logement (Qualibat 5211).

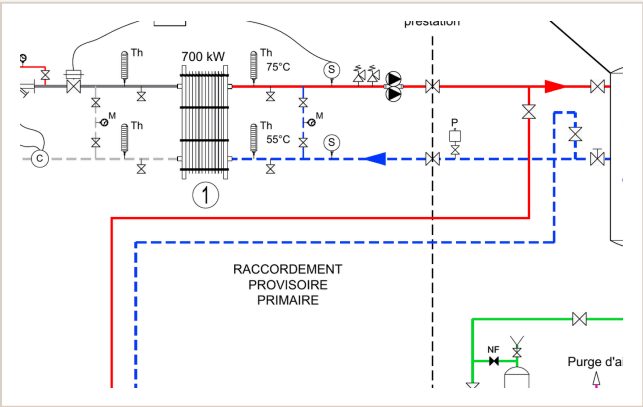
Schéma de principe *d'une sous-station*

Avant chaque intervention technique, notre bureau d'études intégré analyse l'existant et dimensionne les équipements.

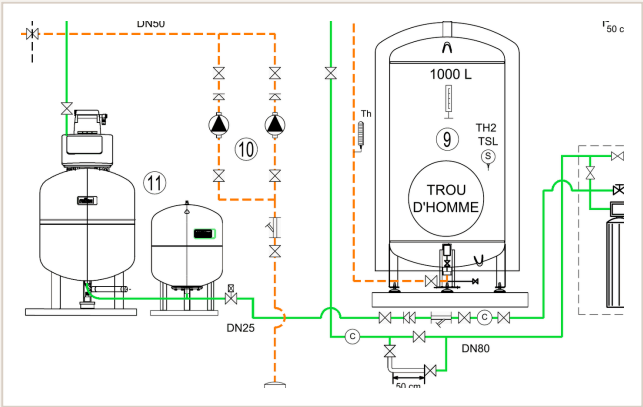
Il produit en interne les plans d'exécution qui guident ensuite les équipes sur le chantier, de la chaufferie aux réseaux.



1. Échangeurs à plaques, chauffage et eau chaude sanitaire.
2. Ballon d'eau chaude sanitaire de 1000 litres.
3. Panoplies de chauffage des bâtiments.
4. Groupe de maintien de pression.



Détail : échangeur à plaques et sa robinetterie



Détail : ballon de 1000 litres et maintien de pression



Ventilation *& qualité de l'air*

5311

QUALIBAT VMC · RGE

Installation et rénovation des systèmes de ventilation mécanique contrôlée en logements collectifs et en tertiaire.

Chaque intervention s'appuie sur un diagnostic : mesure des débits, état des gaines, entrées d'air. La mise en service comprend le réglage des débits et la remise des fiches d'autocontrôle.

- VMC simple flux autoréglable
- VMC hygroréglable
- VMC double flux à récupération de chaleur
- Remplacement des caissons d'extraction
- Tourelles d'extraction en toiture
- Ventilation mécanique basse pression (VMBP)
- Nettoyage des réseaux aérauliques



Caisson d'extraction : en toiture végétalisée.



Réseau aéraulique : gaines en plénum, phase chantier.

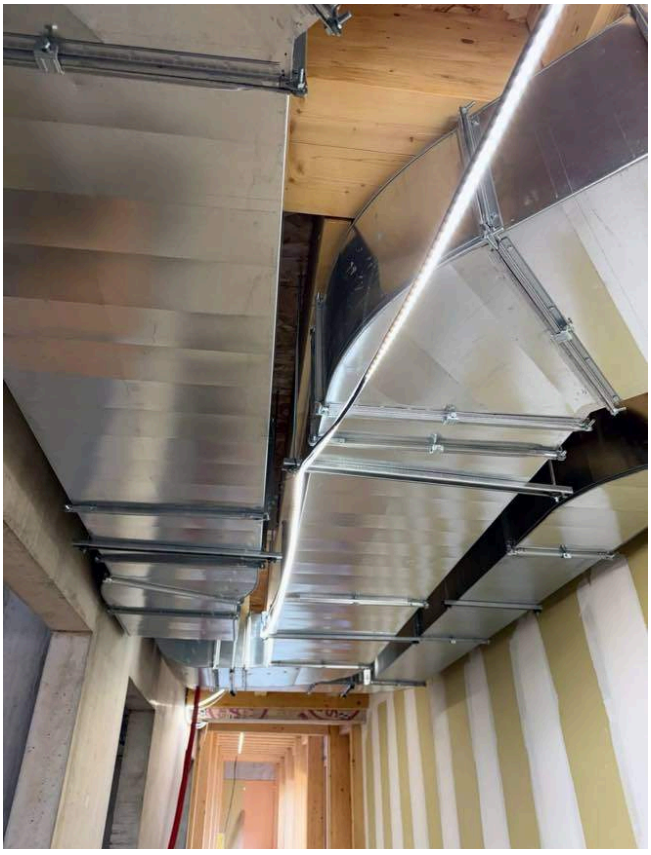
Réseaux *en toiture et en plénum*



Caissons d'extraction en toiture-terrasse.



Gaines calorifugées, phase chantier.



Gaines galvanisées en sous-face de plancher.



Caisson suspendu en plafond.



VMC collective *en toiture*

VMC

DES TECHNICIENS VMC DÉDIÉS

Sur les immeubles collectifs, le réseau d'extraction court en toiture-terrasse : gaines en acier galvanisé spiralé posées sur supports, raccordées aux souches des conduits verticaux, jusqu'au caisson d'extraction.

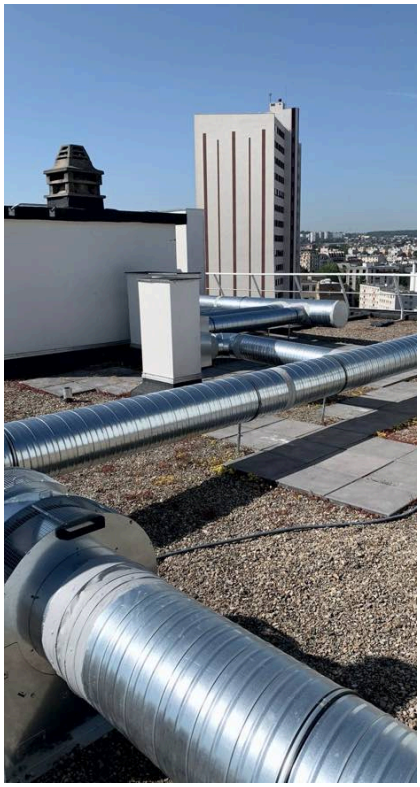
Nos interventions en toiture sont coordonnées avec les pôles couverture et étanchéité, pour traiter dans un même chantier les sorties de toiture, les relevés et la protection de l'étanchéité.



Caisson d'extraction.



Raccordement sur souche.



Réseau spiralé sur supports.

Du diagnostic *à l'entretien*

Diagnostic	Mesure des débits, état des gaines et des entrées d'air avant toute intervention.
Réseau	Remplacement des gaines et des raccords, en toiture comme en plénum.
Extraction	Remplacement des caissons d'extraction en toiture-terrasse.
Tourelles d'extraction	Pose, remplacement et entretien des tourelles d'extraction en toiture, raccordées aux conduits collectifs.
Basse pression (VMBP)	Ventilation mécanique basse pression, adaptée à la réhabilitation des immeubles équipés de conduits de ventilation naturelle.
Mise en service	Réglage des débits et remise des fiches d'autocontrôle.
Entretien	Nettoyage des réseaux aérauliques et des conduits.

5311

QUALIBAT · RGE

VMC en habitat individuel, collectif et tertiaire de moins de 1000 m².

PÔLE CVC

La ventilation fait partie du pôle CVC qui, avec la plomberie et le chauffage, a représenté 44 % du chiffre d'affaires en 2024.



Tourelles d'extraction en toiture, ventilation mécanique.

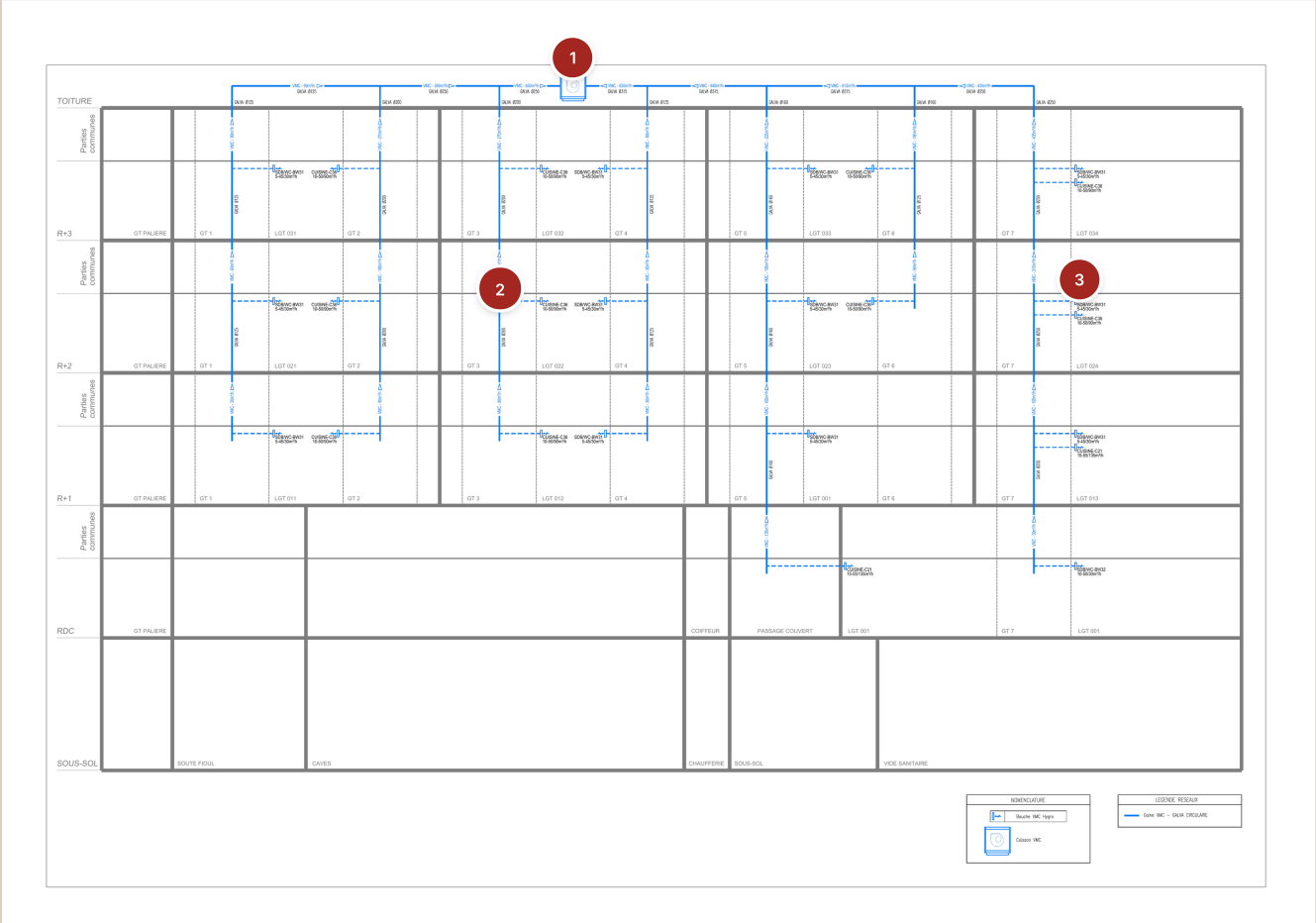


Nettoyage d'un conduit depuis la toiture.

Synoptique de ventilation *d'un immeuble collectif*

Notre bureau d'études intégré produit en interne les plans d'exécution des réseaux de ventilation.

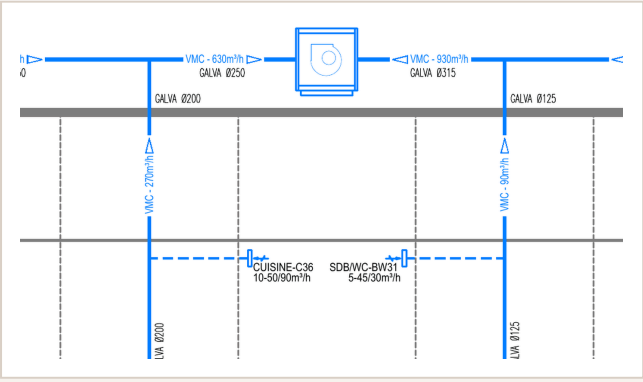
Le synoptique représente le réseau étage par étage : il sert à dimensionner les débits, à préparer les commandes et à organiser la pose.



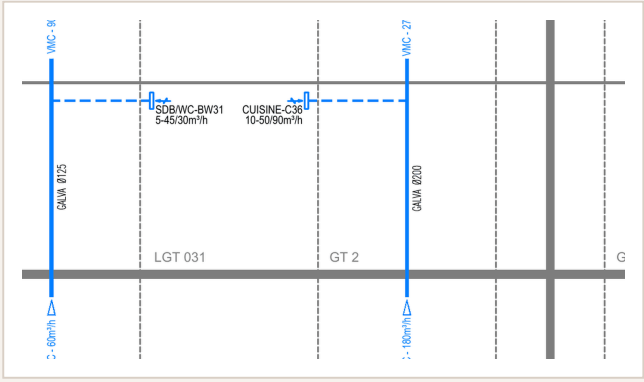
1 Caisson d'extraction en toiture.

2 Colonnes de ventilation, étage par étage.

3 Bouches hygroréglables des logements.



Détail : caisson d'extraction et réseau en toiture



Détail : bouches hygroréglables d'un logement



Ventilation, *deux opérations*

C Réseau VMC en toiture-terrasse

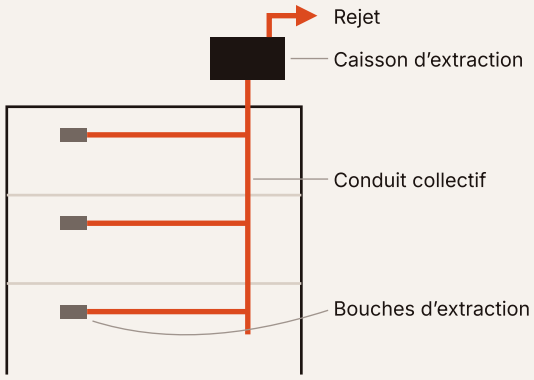
Création du réseau d'extraction d'une VMC collective en toiture-terrasse : gaines galvanisées spiralées, piquages et rejets, posés sur la protection gravillonnée en coordination avec les autres équipements de la terrasse. Photographie ci-dessus.

MAÎTRE D'OUVRAGE	Non communiqué
LOCALISATION	Non communiquée
TRAVAUX	Réseau d'extraction VMC

D Remise en état d'un réseau VMC collectif

Diagnostic du réseau existant, nettoyage des conduits, contrôle des bouches et du caisson d'extraction, puis remise en service et réglage des débits.

MAÎTRE D'OUVRAGE	Non communiqué
LOCALISATION	Non communiquée
TRAVAUX	Diagnostic, nettoyage, remise en service



DIAGNOSTIC, NETTOYAGE, RÉGLAGE



Patrimoine *& réhabilitation*

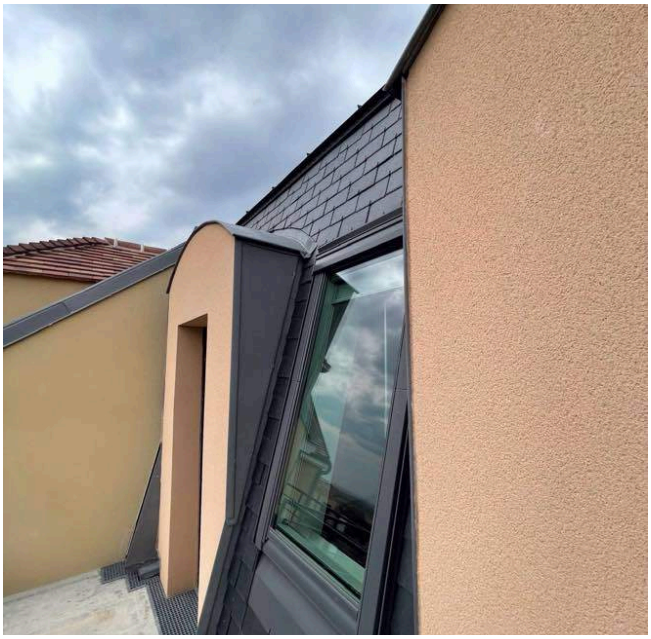
Accord-cadre

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

Verrières, ouvrages en plomb, fenêtres de toit, travaux d'accès difficile : un savoir-faire artisanal au service du bâti.

Nos compagnons restaurent des ouvrages souvent centenaires dans le respect des règles de l'art. Un gestionnaire dédié et des techniciens embellissement assurent l'entretien courant des patrimoines en accord-cadre.

- Restauration et réfection de verrières
- Balcons en plomb et ouvrages métalliques
- Remplacement de fenêtres de toit
- Zinguerie décorative et ouvrages sur mesure
- Travaux sur cordes en accès difficile



Fenêtre de toit : intégration dans un brisis en ardoise.



Logement rénové : pièce sous combles livrée.

Verrières

Verrière pyramidale, rue Copernic. Pour Swiss Life, nos équipes ont refait la verrière pyramidale d'un immeuble du 16e arrondissement. L'ancienne verrière a été remplacée par une structure métallique neuve, montée sous abri provisoire, puis vitrée au cœur de la cour.

Couvertures et verrière, rue Chanez. Pour Immobilière 3F, la réfection des couvertures s'est accompagnée de celle de la verrière.



Swiss Life, rue Copernic : avant travaux.



Rue Copernic : structure sous abri.



Rue Copernic : verrière pyramidale livrée.



Immobilière 3F, rue Chanez, Paris 16e.



La verrière vue de l'intérieur.

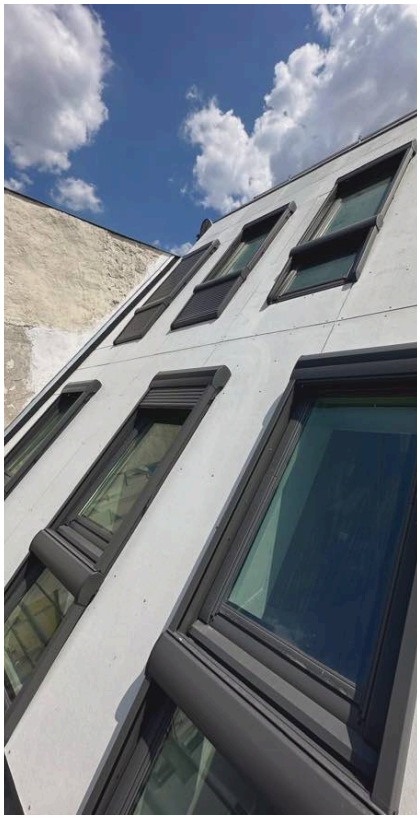
Fenêtres *de toit*

Passage Ménilmontant, à Paris 11e, la RIVP nous a confié la réfection de la toiture inclinée et le remplacement des fenêtres de toit de l'immeuble.

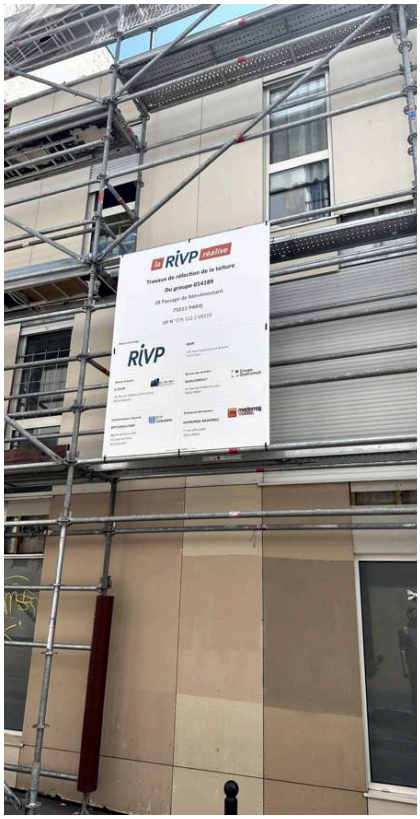
Sur les couvertures zinc et ardoise, l'intégration des fenêtres de toit fait partie de nos savoir-faire de couvreur : raccords d'étanchéité, habillages et abergements sont réalisés par nos propres compagnons, comme à Eaubonne ou rue Gassendi.



RIVP, passage Ménilmontant : fenêtres de toit.



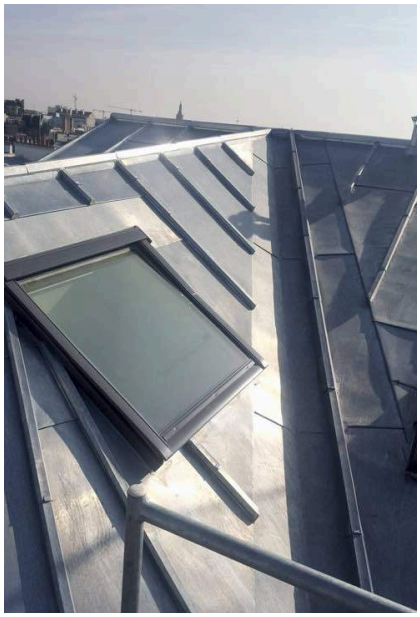
Passage Ménilmontant : versant refait.



Passage Ménilmontant : immeuble sous échafaudage.



Immobilière 3F, Eaubonne (95).



Fondation Lebaudy, rue Gassendi, Paris.

Balcons
& ouvrages en plomb

Sur les immeubles anciens, les balcons filants sont protégés par des recouvrements en plomb. Nos compagnons façonnent ces feuilles sur place, au droit des garde-corps en fonte, des seuils et des façades en pierre, en relevé contre les maçonneries.

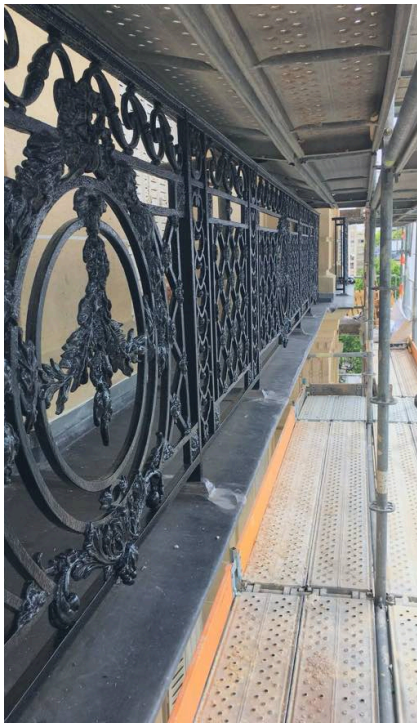
Rue des Deux-Boules, à Paris 1er, la réhabilitation de 52 logements pour Immobilière 3F a ainsi associé la réfection de la couverture zinc et le revêtement en plomb des balcons.



Plomb au pied d'un garde-corps en fonte.



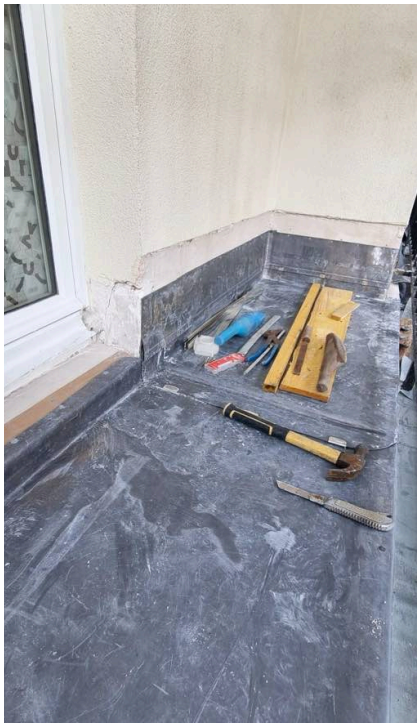
Balcon filant revêtu de plomb.



Garde-corps en fonte et plomb.



Immobilière 3F, rue des Deux-Boules, Paris 1er.



Rue des Deux-Boules : revêtement en plomb en cours.



Rue des Deux-Boules : balcon revêtu de plomb.

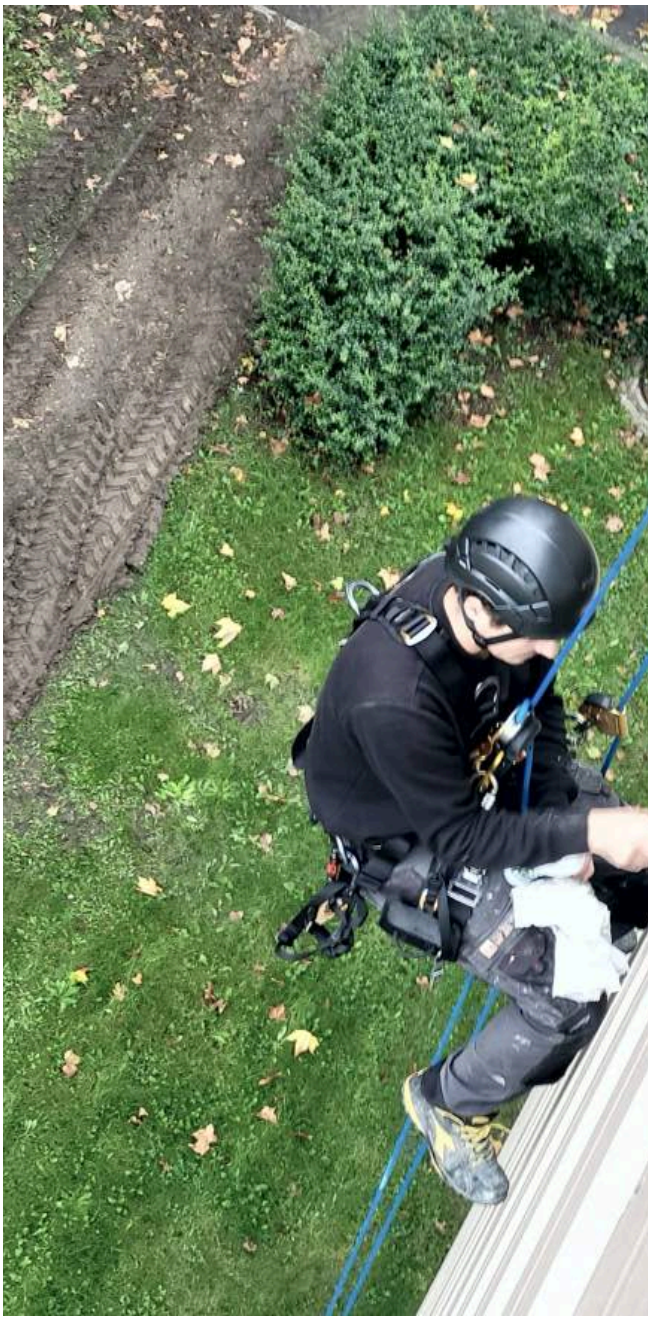
Travaux en hauteur *& sur cordes*

Nos équipes sont formées aux travaux en hauteur et sur cordes. Nous intervenons ainsi sur les configurations les plus contraintes (façades inaccessibles, toitures en forte pente, verrières, cheminées), sans recours systématique à l'échafaudage.

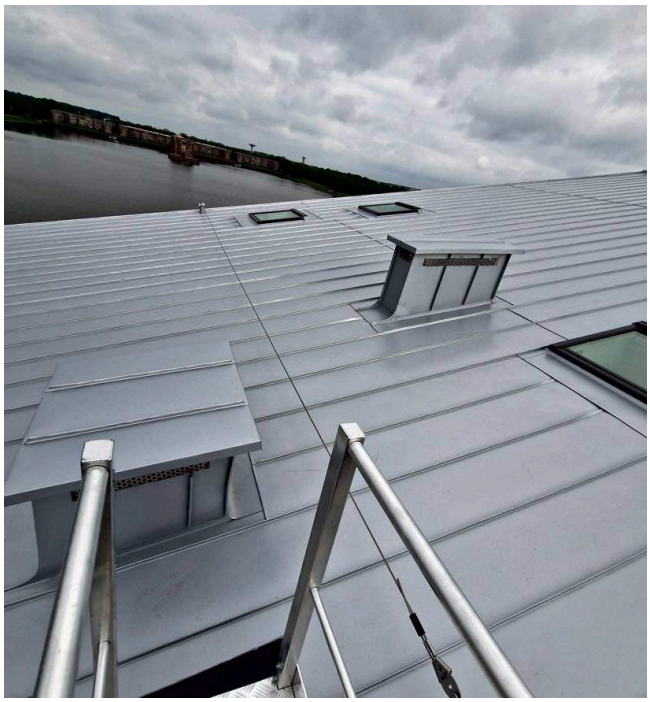
L'intervention sur cordes réduit les délais et les coûts d'installation de chantier, et limite la gêne pour les occupants en site habité.

La sécurisation des toitures fait partie intégrante de nos prestations : lignes de vie, crochets de sécurité, garde-corps et échelles à crinoline permettent ensuite à chacun d'intervenir en sécurité pour l'entretien.

- Lignes de vie et points d'ancrage
- Garde-corps périphériques
- Crosses et échelles à crinoline
- Passerelles de circulation en toiture



Intervention sur cordes en façade.



Couverture zinc et ligne de vie.



Accès sécurisé par crinoline, Gentilly (94).

Traitement *de l'amiante*

Sous-section 4

La réhabilitation du patrimoine ancien conduit souvent à rencontrer des matériaux amiantés. Nous traitons ces situations avec nos propres équipes, qualifiées en sous-section 4 :

- Analyse du repérage amiante avant travaux
- Confinement de la zone et signalétique adaptée
- Travail à l'humide et aspiration à la source
- Évacuation en filière agréée, bordereaux de suivi
- Mesures d'empoussièrement et restitution des locaux

La traçabilité des déchets amiantés suit la filière décrite page 73.

Amiante Sous-Section 4

9
OPÉRATEURS SS4

4
ENCADRANTS SS4

RÉFÉRENCE

Réhabilitation et désamiantage de l'EHPAD « Les Primevères » à Ermont (95), en milieu occupé, pour CDC Habitat – GIE Génération. *Voir page 66.*



Tenue de protection : sous-section 4, masques à ventilation assistée.

EHPAD « Les Primevères », *Ermont (95)*

Réhabilitation et désamiantage d'un établissement médicalisé en milieu occupé, lot 04 étanchéité, pour CDC Habitat – GIE Génération, pôle associatif et médico-social. Ermont (95).

1 229 m²

DE COMPLEXE ISO-ÉTANCHE DÉPOSÉ

Trié et orienté vers les filières de valorisation.

R ≥ 4,5

ISOLANT PU 100 MM

Résistance thermique en m².K/W, pour réduire les consommations de chauffage.

RSE

34,49 t

de valorisation visée sur 42,55 t de déchets estimées (mémoire RSE de l'opération).

Voir page 73

FLUX DE DÉCHETS	MASSE (T)	FILIÈRE	TAUX VISÉ	VALORISÉ (T)
Gravillons déposés (14 m³)	22,40	Sous-couches routières	95 %	21,28
Dalles béton sur plots (30 m²)	2,76	Concassage en granulats	95 %	2,62
Complexe iso-étanche (1 229 m²)	16,59	Valorisation énergie et matière	60 %	9,95
Métaux, PE, lanterneaux	0,80	Filières dédiées	80 %	0,64
Total	**42,55**			**34,49**

RÉSIDENTS

Phasage par zones, bâchage étanche, aspiration localisée, horaires adaptés aux repas et aux activités de l'établissement.

LOGISTIQUE

Levage et livraisons mutualisés avec le lot couverture ; approvisionnement via des plateformes locales.

INSERTION

Tuteur de chantier, formations sécurité et métier, charte d'insertion appliquée au marché.

Source : mémoire RSE de l'opération (engagements chiffrés et indicateurs de valorisation visés).



Nos *références*

LISTE DES OPÉRATIONS COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ PLOMBERIE, CHAUFFAGE ET VENTILATION PATRIMOINE

Liste *des opérations*

MAÎTRE D'OUVRAGE	OPÉRATION	NATURE DES TRAVAUX
COUVERTURE : ZINC, ARDOISE, PLOMB		
Elogie-Siemp	Rue de la Bienfaisance, Paris 8e	Couvertures zinc et brisis ardoise
Immobilière 3F	Rue du Faubourg-du-Temple, Paris 10e	Toiture en ardoise et en zinc
Immobilière 3F	Rue de Monte-Cristo, Paris 20e	Couvertures zinc et sécurisation
Immobilière 3F	Rue des Deux-Boules, Paris 1er	Réhabilitation de 52 logements, zinc et plomb
CDC Habitat	Porte de Champerret, Paris 17e	Couverture zinc et ardoise
RIVP	Boulevard Ledru-Rollin, Paris 11e	Zinc à joint debout, ligne de vie
RIVP	Cours de Vincennes, Paris 12e	Couverture en ardoise
RIVP	Allée de la Garance, Paris 19e	Étanchéités et couvertures zinc
Botin Gestion Immobilière	Rue Martel, Paris 10e	Couverture en ardoise
Fondation Lebaudy	Rue Gassendi, Paris	Couverture zinc
Immobilière 3F	Eaubonne (95)	Couverture zinc
Logirep	Vincennes (94)	Couverture zinc
COUVERTURE : TUILES ET ALUMINIUM		
CDC Habitat Social	Rue des Berges, Voisins-le-Bretonneux (78)	Joint debout en aluminium
Elogie-Siemp	Avenues des Sources et des Haras, La Celle-Saint-Cloud (78)	Couvertures en tuiles
Sceaux Bourg-la-Reine Habitat	Résidence Renaudin, Sceaux (92)	Réhabilitation énergétique, tuiles
Sceaux Bourg-la-Reine Habitat	Squares d'Alsace et de Bretagne, Sceaux (92)	Réhabilitation énergétique, couvertures
Trois Moulins Habitat	Rue de Barbeau, Héricy (77)	Couvertures en tuiles
Trois Moulins Habitat	Rue de Condé, La Ferté-sous-Jouarre (77)	Tuiles et terrasses accessibles
Non communiqué	École, Sartrouville (78)	Couverture en tuiles
ÉTANCHÉITÉ		
Elogie-Siemp	Rue des Rigoles, Paris 20e	Étanchéité, toiture végétalisée
RIVP	Boulevard de Charonne, Paris 20e	Terrasses, zinc, végétalisation, sécurisation
CDC Habitat – ESH Meecam	Rue des Étudiants, Courbevoie (92)	Bicouche SBS sous protection lourde
CDC Habitat Social	Résidence Les Fleurs, Carrières-sous-Poissy (78)	Étanchéité de 9 bâtiments
CDC Habitat Social	Résidence Gaston-Planté, Lognes (77)	Toitures-terrasses
CDC Habitat	Gentilly (94)	Toitures-terrasses
Valdevy	Gentilly (94)	Toitures-terrasses
Bailleur social	Boulevard Pablo-Picasso, Créteil (94)	Terrasses inaccessibles
Nexity	Rues Claude-Monet et Daum, La Rochette (77)	Étanchéité de 9 bâtiments
CDC Habitat – GIE Génération	EHPAD « Les Primevères », Ermont (95)	Lot étanchéité, site occupé
Ville de Saint-Ouen-l'Aumône	École Prévert (95)	Toiture PVC et isolation
Commune de Villetaneuse	Centre de loisirs Robinson (93)	Rénovation de la couverture
Commune de Méry-sur-Oise	Nouveau groupe scolaire (95)	Dalle sur plots, lames bois
Ville de Saint-Vrain	École maternelle Daniel-Galland (91)	Rénovation de la toiture
PLOMBERIE, CHAUFFAGE ET VENTILATION		
Non communiqué	Rue des Reculettes, Paris 13e	Production d'ECS par pompe à chaleur, 50 logements
Non communiqué	Logements collectifs	Salles d'eau, WC, évacuations
Non communiqué	Bâtiment collectif	Surpression, réseaux, sanitaires collectifs
Non communiqué	Toiture-terrasse	Réseau d'extraction VMC
Non communiqué	Réseau VMC collectif	Diagnostic, nettoyage, remise en service
PATRIMOINE		
Swiss Life	Rue Copernic, Paris 16e	Verrière pyramidale
Immobilière 3F	Rue Chanez, Paris 16e	Couvertures et verrière
RIVP	Passage Ménilmontant, Paris 11e	Toiture inclinée, fenêtres de toit



Nos *engagements*

NOTRE DÉMARCHE RSE

ENVIRONNEMENT

66,84 %

des déchets valorisés en 2021. Réemploi avec Cycle-Up, recyclage avec Valobat.

Pages 73 à 76

SOCIAL

7 + 4

apprentis et contrats d'insertion, encadrés par un tuteur. Formation continue des équipes.

Pages 77 et 78

GOUVERNANCE ET QSE

ISO

Management QSE structuré selon ISO 9001, 45001 et 14001, piloté par un responsable QSE dédié.

Pages 70 et 71

La sécurité, *première exigence*

Travail en hauteur, points chauds, matériaux amiantés, sites occupés : nos métiers exposent. La prévention est organisée avant, pendant et après chaque intervention.

Organiser

Respect strict du plan général de coordination SPS et des PPSPS. Un responsable QSE dédié pilote la démarche QSE de l'entreprise.

Protéger

Protections collectives en priorité : garde-corps, lignes de vie, accès sécurisés. Port des équipements de protection individuelle sur tous les chantiers.

Former

Travaux en hauteur et sur cordes, CACES, habilitation électrique, intervention à proximité des réseaux, sauveteur secouriste du travail, défibrillateur.



Garde-corps périphérique en toiture-terrasse, Lognes (77).



Moyens d'extinction au plus près des travaux par points chauds.

SST

SECOURS

Sauveteurs secouristes du travail formés, défibrillateur.

1

RESPONSABLE QSE

Dédié à la qualité, à la sécurité et à l'environnement.

11

FORMATIONS RÉCENTES

Détaillées en page 78.

Qualifications *& certifications*

La qualification Qualibat atteste du respect des normes de construction en vigueur et des obligations juridiques, fiscales et sociales de l'entreprise. Elle est délivrée par domaine de compétence.

N°	QUALIFICATION QUALIBAT	TECHNICITÉ	RGE
3101	Tuiles à emboîtement ou à glissement	Courante	RGE
3132	Couverture en ardoise	Confirmée	
3152	Couverture en métaux, sauf plomb	Confirmée	RGE
3211	Étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles	Courante	RGE
5112	Plomberie sanitaire, bâtiments sans surpresseur de plus de 1000 m²	Courante	RGE
5211	Remplacement de chaudière gaz ou fioul en logement individuel	Courante	RGE
5311	VMC en habitat individuel, collectif et tertiaire de moins de 1000 m²	Courante	RGE

Mention RGE

Reconnu garant de l'environnement : la mention ouvre aux opérations le bénéfice des aides financières conditionnées au recours à une entreprise qualifiée.

QUALIBAT RGE

QualiPAC

Qualification pour l'installation de pompes à chaleur, module chauffage et eau chaude sanitaire.

CHAUFFAGE & ECS

Qualigaz

Qualification professionnelle gaz : nos installations intérieures respectent les normes de conformité et de sécurité.

PG GAZ

Amiante SS4

9 opérateurs et 4 encadrants qualifiés pour les interventions sur matériaux amiantés en sous-section 4.

SOUS-SECTION 4

MANAGEMENT QSE

Un système de management de la qualité, de la sécurité et de l'environnement structuré selon les référentiels ISO 9001, ISO 45001 et ISO 14001, piloté par un responsable QSE dédié.

Notre *engagement*

Nous nous engageons à respecter les normes les plus strictes et à mettre en œuvre toutes les ressources nécessaires pour assurer la satisfaction de nos clients.

Chaque projet est pris en charge avec rigueur et professionnalisme, pour des réalisations conformes aux attentes et aux exigences de sécurité. Cette exigence se traduit par des dispositions concrètes, appliquées sur chaque marché.

DISPOSITIONS QUALITÉ

- Respect des normes et des règles de l'art, qualifications par domaine (page 71)
- Matériaux disposant de FDES, choisis selon notre charte interne
- Organisation de chantier détaillée pages 20 à 22 : interlocuteur unique, autocontrôles, suivi hebdomadaire
- Formation continue des équipes (page 78)

> *Chaque projet devient une opportunité de bâtir autrement.*



Réseau d'évacuation en fonte, raccordement en culotte.



Réseau d'évacuation neuf posé en plafond, colliers et raccords alignés.

Trier, tracer, *valoriser*

66,84 %

DÉCHETS VALORISÉS EN 2021

200,97 t valorisées sur 300,69 t collectées.

100 %

RECYCLAGE MATIÈRE

Gravats, béton, bois, fer, plâtre et carton (attestation 2022).

86 %

VALORISATION ÉNERGÉTIQUE

Des déchets non recyclables, soit 0,146 MWh produit par tonne.

Sur le chantier. Le pré-tri commence sur site, avec une signalétique claire sur chaque contenant. Les bennes pleines sont remplacées immédiatement pour assurer la bonne tenue du chantier. Notre magasinier est responsable de la gestion des bennes : il contrôle leur remplissage et s'assure qu'aucun déchet dangereux n'y est stocké.

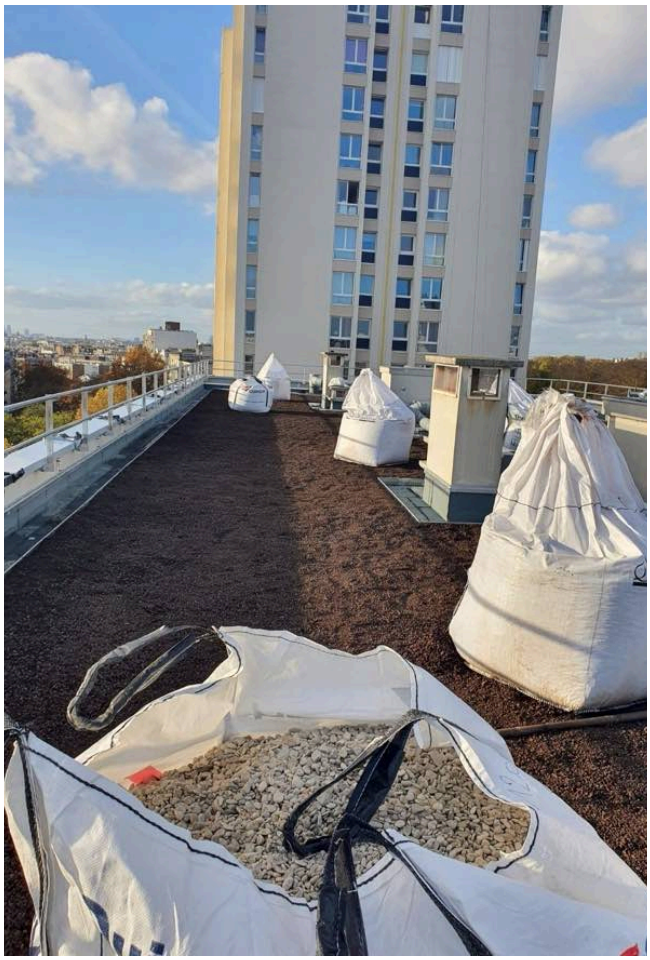
Filières & traçabilité. Enlèvement et traitement sont confiés à des prestataires qualifiés, Veolia et Derichebourg, dans le cadre de contrats précisant collecte, transport, tri, valorisation et traitement. En partenariat avec La Seigneurie, les peintures inutilisables sont détruites par Chimirec.

Seuls les matériaux à risque, amiante et plomb, partent en installation de stockage spécialisée, sous bordereau de suivi. Un registre des déchets est tenu à jour sur chaque site.

- Bennes à déchets industriels banals et non dangereux
- Conteneurs fermés pour les déchets dangereux
- Bennes spécifiques pour les gravats inertes
- Tri différencié au bureau de chantier



Évacuation : big-bags levés à la grue.



Conditionnement : big-bags en toiture, boulevard de Charonne.

Protéger le site *et ses riverains*

Environnants	Protection des arbres et du mobilier urbain conservés, platelages formant bande de roulement sur les voiries et espaces verts.
Pollution	Poste de nettoyage avec récupération des eaux de lavage, kit de dépollution d'urgence et exercice de mise en situation sur chaque chantier.
Produits	Produits et décapants biologiques, labels NF Environnement et Écolabel européen privilégiés malgré leur surcoût.
Poussière	Aspiration à la source, arrosage des supports, protection des sols et du mobilier, polyane armé au droit des ouvertures, nettoyage quotidien.
Bruit	Travaux bruyants limités à la plage 8 h 30 – 18 h, outillage électroportatif électrique privilégié.
Sensibilisation	Encadrement, chefs d'équipe, sous-traitants et fournisseurs livrant le chantier reçoivent les consignes environnementales.



Installation de chantier : centre de loisirs Robinson, Villetaneuse (93) : palissades, base vie et échafaudage parapluie.

Sobriété *au quotidien*

Au-delà des chantiers, l'entreprise réduit les consommations de ses bureaux, de ses véhicules et de ses équipes.

20

ORDINATEURS PORTABLES

Pour l'encadrement et l'administratif, moins énergivores que des postes fixes.

≈ 20 %

D'EAU ÉCONOMISÉE

Sur nos chantiers, en trois ans, par des gestes simples.

− 7 %

DE CONSOMMATION

Supplémentaires grâce aux ordinateurs labellisés.



Toiture végétalisée : un toit qui protège l'étanchéité et le bâtiment.

Bureaux

Ordinateurs portables labellisés, réemploi du papier, collecte des piles, cartouches et toners, tri des cartons.

Chantiers

Consommations d'eau limitées au nettoyage des outils et à la dilution des produits ; compagnons sensibilisés aux pertes lors du tirage sur le réseau.

Produits

Depuis l'interdiction des peintures glycérophtaliques, les quantités de solvants et de diluants consommés ont fortement diminué.

Le réemploi *au cœur de la démarche*

Couverture, étanchéité, plomberie, sanitaire, chauffage : chaque ressource issue de nos chantiers a une seconde vie possible.

82 kg
ÉQ. CO_2 ÉVITÉS
Jusqu'à 82 kg par receveur de douche reconditionné.

2 ans
DE GARANTIE
Qualité certifiée, programme Cycle Safe.

France
RECONDITIONNEMENT
Matériaux contrôlés, nettoyés et remis à neuf.

LA BOUCLE DU RÉEMPLOI AVEC CYCLE-UP



Déconstruction
Les matériaux issus de déconstructions sont récupérés.

Reconditionnement
En France : contrôlés, nettoyés et remis à neuf.

Garantie
Qualité certifiée et garantie deux ans, programme Cycle Safe.

Remise en œuvre
Traçabilité totale, du chantier d'origine à la remise en œuvre.

RÉEMPLOI

Cycle-Up
Acteur de référence du réemploi et du reconditionnement, Cycle-Up transforme les matériaux issus de déconstructions en ressources prêtes à l'emploi. Une démarche sociale, qui favorise l'emploi de salariés en insertion.

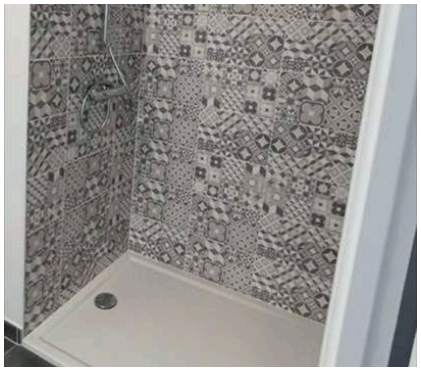
RECYCLAGE

Valobat
Nos déchets sont collectés, triés et recyclés en matières qui rejoignent un fabricant pour entrer dans la composition de nouveaux produits.

POUR VOS PROJETS

- Moins de déchets de construction
- Moins d'émissions de CO_2
- Des produits fiables et esthétiques, comparables au neuf


Salle de douche rénovée, receveur extra-plat.


Salle de douche rénovée, carreaux à motifs.


Salle de bains rénovée, baignoire et faïence grise.

Former *et insérer*

L'insertion professionnelle est au cœur de notre politique de recrutement : elle crée des postes durables et transmet nos métiers.

4
CONTRATS D'INSERTION

3 / 3
EMBAUCHES
à l'issue des précédents contrats.

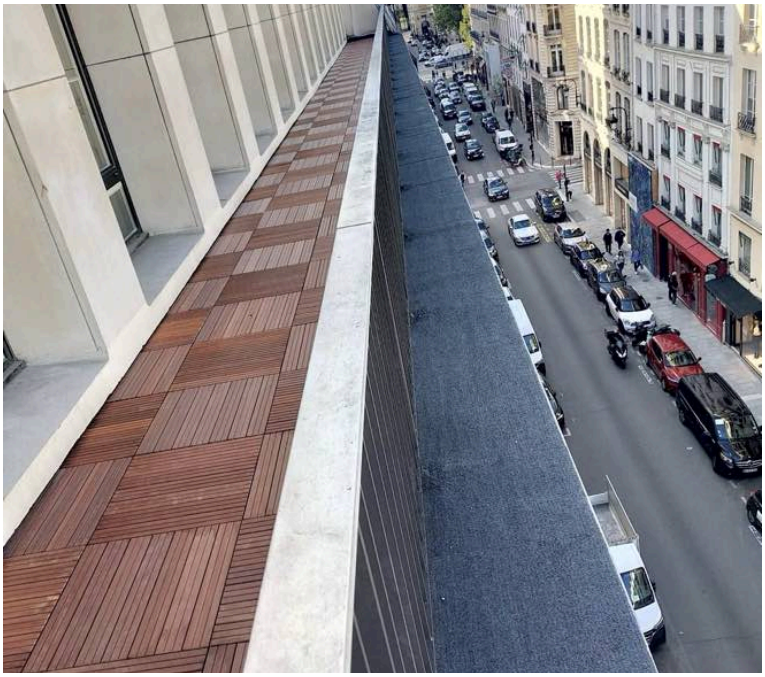
7
APPRENTIS

Chaque salarié en insertion est placé sous la responsabilité du chef de chantier, encadré par le conducteur de travaux et accompagné par un tuteur, compagnon expérimenté. Un rapport mensuel est transmis au maître d'ouvrage : comportement, ponctualité, exécution des tâches, tenue du poste et écoute.

Notre charte d'insertion interne réserve une part des heures de chantier à l'insertion, garantit un suivi social et professionnel et propose des perspectives de pérennisation après le chantier.

NOS PARTENAIRES D'INSERTION

- Missions locales et mairies
- Agences d'intérim et agences d'insertion
- Facilitateurs de la clause sociale d'insertion



Terrasse en dalles bois sur plots et étanchéité d'acrotère, Paris.



Formation *& transmission*

Tous nos collaborateurs participent chaque année à des formations adaptées à leur domaine d'activité.

DERNIÈRES FORMATIONS SUIVIES

- Amiante SS4, opérateurs et encadrants
- CACES
- Défibrillateur
- Habilitation électrique
- Évaluation des acquis gaz
- Intervention à proximité des réseaux
- Étanchéité membrane PVC
- Port des EPI
- Travaux en hauteur et sur cordes
- VTI, installation et maintenance
- Sauveteur secouriste du travail

PARCOURS D'INSERTION ET DE HANDICAP

- Modules sécurité : EPI, travaux en hauteur, gestes et postures
- Initiation à la pose de membranes, lecture de plans, manutention
- Formations de secouriste, de solier et SS4 recouvrement
- Formations certifiantes avec des organismes agréés (CQP Étancheur, habilitations)



Plomberie-chauffage : raccordement d'une chaudière murale.

7

APPRENTIS

Formés au sein des équipes.

11

THÈMES DE FORMATION

Suivis récemment par nos équipes.

Tutorat

SUR CHANTIER

Un compagnon expérimenté accompagne les personnes en insertion.

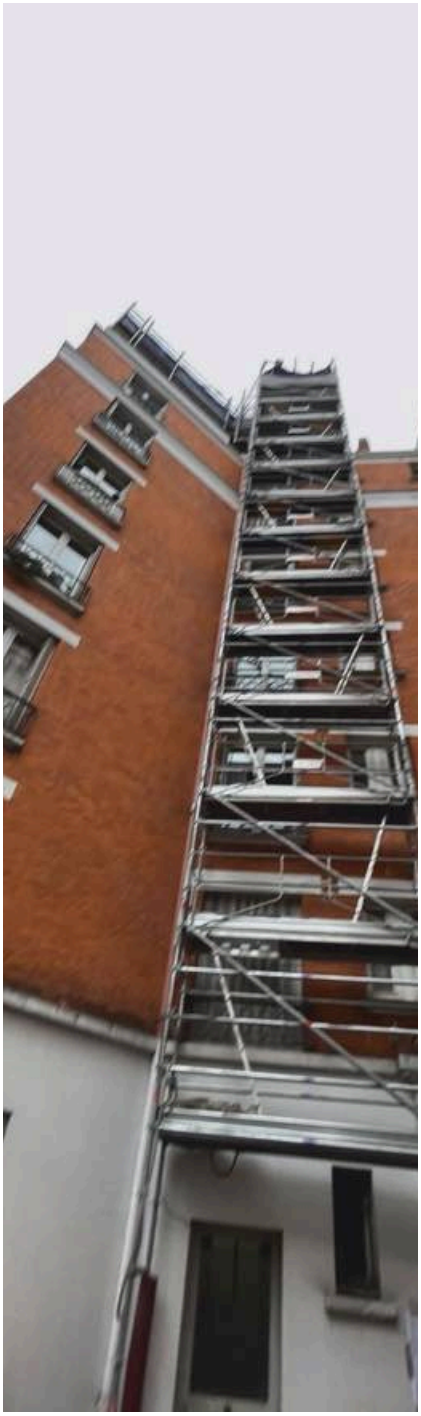
Nos métiers *à l'écran*

Les équipes de Mederreg ont été filmées par TF1 sur l'un de leurs chantiers : préparation sous l'abri de chantier, lecture des plans, gestes du métier. Une vitrine pour des métiers qui se transmettent sur le terrain.

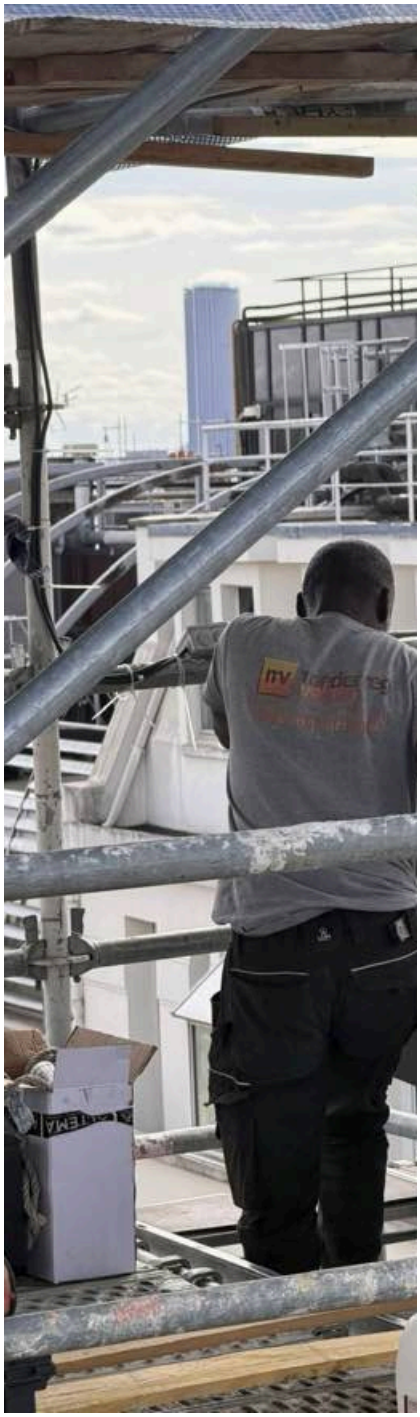


Tournage TF1 : sous l'abri de chantier, lecture des plans.

SUR LE TERRAIN



Échafaudage de façade avec garde-corps.



Sur l'échafaudage, au-dessus des toits.



Chéneau en zinc courbe en cours de pose.

Ils nous font *confiance*

Bailleurs sociaux, collectivités et acteurs privés nous confient l'entretien et la rénovation de leur patrimoine, souvent dans le cadre d'accords-cadres pluriannuels.

Bailleurs sociaux

Collectivités

Ville de Paris
Ville de Nanterre
Ville de Villepinte
Agglomération Roissy Pays de France
Ville de Sartrouville
Ville de Chatou
Ville de Rueil-Malmaison
Ville de Montgeron
Ville de L'Haÿ-les-Roses
Ville du Pecq
Ville de Villetaneuse
Ville de Saint-Ouen-l'Aumône
Ville de Méry-sur-Oise
Ville de Saint-Vrain

Autres donneurs d'ordre

Nexity
Swiss Life
Fondation Lebaudy
Botin Gestion Immobilière

31
MAÎTRES D'OUVRAGE
Cités dans ce livret.

41
OPÉRATIONS RÉFÉRENCÉES
Liste complète page 68.

8
DÉPARTEMENTS
Couverts par les 37 références localisées : Paris et sept départements franciliens.

> *Choisir notre entreprise, c'est faire le choix de travaux responsables qui combinent qualité, performance et respect de l'environnement.*



Au-dessus de Paris, *chaque jour.*

Couvertures zinc et ardoise, porte de Champerret, Paris 17e, pour CDC Habitat.



mederreg

Parlons de *votre patrimoine.*

SIÈGE SOCIAL

85 B, rue Jean-Le-Galleu
94200 Ivry-sur-Seine

ZONE D'INTERVENTION

Île-de-France
et partout en France

NOUS JOINDRE

01 48 17 05 55
contact@mederreg.fr

www.mederreg.fr

Entreprise Mederreg Veloso · Capital de 400 000 € · SIRET 517 496 840 000 29 · SIREN 517 496 840 · APE 4391B · TVA FR03517496840
Adhérent de la Fédération Française du Bâtiment · Couverture · Étanchéité · Plomberie · Chauffage · Ventilation · Document non contractuel, édition 2027–2028.